

浔阳嬗变展新姿 聚势崛起谋共赢

——奋力开创“实力、活力、魅力、和谐”现代化浔阳新局面

王伟林 熊婷婷

千里京九承接南北，万里长江汇以灵秀，浔阳正嬗变出超越以往的容姿，融入现代发展的浪潮中，绽放出新的生命力，展示出新时代浔阳的繁华图景：“实力浔阳”——

飞地招商共享共赢，推动产城深度融合，现代服务业华丽转身；“活力浔阳”——改革创新探新路，不变体制活机制，优化环境添活力；“魅力浔阳”——“三城同创”百姓点赞，棚改惠民安居圆梦，城乡环境日新月异；“和谐浔阳”——民生改善动人心弦，脱贫解困温暖帮扶，幸福指数节节攀升。

栉风沐雨又一载，砥砺奋进谱新篇。2018年，浔阳区深入贯彻落实党的十九大精神和市委十一届六次全会精神，全区上下以党建为引领，坚定贯彻新理念，积极应对新挑战，谱写了干群凝心聚力、攻坚克难推动经济社会高质量发展的新篇章。预计完成地区生产总值400亿元，增长8.8%；实现社会消费品零售总额250亿元，增长10.5%；完成财政总收入36.5亿元；新增规模以上服务业企业10家，服务业增加值达到333.23亿元，增长10%；城镇居民人均可支配收入增加2000元。各指标总量均位居全市第一方阵。

“做优环境”——推动产城深度融合

回望2018，浔阳发生着日新月异的变化。项目建设如火如荼，总投资约1.5亿元的九江进口肉类指定口岸项目，预计每年实现营业收入2.15亿元，将助力九江建设长江经济带区域航运中心；工业园区特色发展，主动对接全市“5+1”千亿产业集群，主动服务九江石化扩能改造及下游PX和PTA等项目建设，着力引进一批石化产业链项目；文旅产业融合推进，《红》剧入赣首选浔阳，上海戏剧学院艺术创作与实践基地落户浔阳，有序推进九江·浔阳文旅总部、浔阳港项目；扬优成势强产业，加快推进大中路及其周边商业业态整合，发挥浔阳金投的带动作用，推动各项基金扩大运作规模，推动产城深度融合……这些可喜的发展变化，都源自于浔阳区努力打造政策最优、成本最低、服务最好、办事最快的“四最”营商环境，促进经济高质量发展。

“飞地招商”——共享共赢新模式

为突破发展空间不足的困境，培育经

济新动能，浔阳区领导班子创新实践“浔阳招商，落户四方”的飞地招商理念，把全市打造“5+1”千亿产业集群作为推进飞地招商的“指挥棒”，引进重大项目，落户兄弟县区，实现共融发展、共同进步。

“三纵三横”——服务业华丽转身

“真的是太美轮美奂了，感觉新郎新娘的幸福生活就从这里完美开启！”“百嘉喜宴”项目刚在试营业中，就已惊艳浔城，好评连连！该项目总建筑面积约1.3万余平方米，总投资1.1亿元，是九江市第一家婚礼主题宴会酒店，是婚礼行业全方位、全要素、全产业链的一站式综合服务平台。

如今，以百嘉喜宴、建国酒店为代表的高档星级酒店；以“新京九”、沃尔玛、联盛为代表的消费性服务业；以新雪域物流园、琵琶湖农产品批发市场为代表的现代物流业，以中瀚商务楼宇、兴龙国际商务中心为代表的商务楼宇，以颐高互联网创业中心、猪八戒网九江园区、792创意园为代表的“互联网+”产业汇聚浔阳，商贸流通经济集聚能力不断增强，裂变式发展拉动产业链条发展升级……浔阳区现代服务业正在形成“三纵三横”网格化集聚态势。

“和谐棚改”——托起百姓安居梦

浔阳区牢牢把握棚改政策机遇期，着力改善群众居住条件，不断更新城市空间。坚定信心直面困难，面对房价上涨过快、群众诉求增多等新情况，全区上下始终坚定目标不动摇，保持稳中求进工作节奏，相继启动了普润路、李家垅、东门口二期等10个片区棚改工作，全年共完成棚改任务9033户，72万平方米。加快推进战备路二期、莲花池安置小区项目扫尾，全面完成卢木、啤酒厂、杨家村、化工厂南门等项目验收。

浔阳区主动担当迎难而上，启动了谋划十余年的京九市场征收项目，目前该项目已完成征收签约507户。同时，新京九国际商贸城已于2018年12月26日

正式开业。

“文明创建”——全民参与赢点赞

文明创建，温润浔城。近年来，城市面貌不断改善，道路更宽阔，交通标识更全面，不文明行为变少了，道路交通秩序越来越好了；老旧小区面貌焕然一新，邻里关系更加和谐……这些喜人的变化都源于文明城市创建。

据了解，浔阳区投入2亿元，全力推进魅力浔阳建设。通过健全机制、严格督查、兑现奖惩、开展整治等举措，组建了414支创建志愿服务队，市区两级帮建单位累计投入资金825.3万元，开展创建活动3000余次，共清理卫生死角5680处，整治违规摊点1.46万个，成立业主委员会124个，发放了11万份市民文明手册，居民创建知晓率、参与率不断提升，为全市顺利通过国检作出积极贡献。

“共享成果”——普惠民生暖人心

浔阳有这么一条古街，叙述着岁月的沧桑古韵，积淀着浔阳的文化底蕴，它就是庚亮南路历史文化街区，其全长约630米，面积约1.25万平方米。改造项目历时一年时间，历经千辛万苦，于2018年9月28日，庚亮南路历史文化街区终于涅槃重生，惊艳世人，为百姓再创造了一个安逸、优美、舒适的良好环境。这是浔阳区攻坚克难、实干为民的一个缩影，这里还有许多暖心的浔阳故事……

2018年，对于浔阳区40万居民来说值得欣喜，他们享受到“三城同创”带来的生活环境改善；2018年，对于浔阳区1500多户贫困户来说更加温暖，感受到了来自社会各界的慰问与关怀；2018年，对于浔阳区棚改户来说很有意义，李家垅片区棚改户杨木苟开心地讲：“以前的房子阴暗潮湿，如今住进了新房，感谢党的好政策！”……

过去的一年，“浔阳速度”让工作见成效，“浔阳温度”让百姓更幸福，“浔阳精神”让梦想变成真，“浔阳力量”让脚步更坚定，“浔阳文化”让生活更美好，全区党员干部不忘初心、无私奉献、勇于担当，迎着新时代的步伐砥砺前行，奋力开创“实力、活力、魅力、和谐”现代化浔阳新局面，为全市融入长江经济带，振兴江西大门，打造区域率先发展战略高地贡献浔阳力量！



石化不夜城



文明创建贴心



九江进口肉类指定口岸



百嘉喜宴项目

扬帆踏浪风正劲

——濂溪区2018年经济社会发展纪实

李坚 特约记者 邹平飞



浔南美景入画来



鄱阳湖生态科技城项目建设热火朝天



赛得利(中国)项目加快建设



城市建设日新月异



“党建+扶贫”助力脱贫攻坚

长江之滨，鄱阳湖畔，项目建设如火如荼，工业经济蓄势腾飞；庐山之麓，魅力浔南，城乡面貌日新月异，民生改善动人心弦。

刚刚过去的2018年，濂溪区以攻坚克难的勇气、勇往直前的斗志、勇于担当的激情，深入贯彻落实省委十四届六次全会和市委十一届六次全会精神，紧紧围绕经济实现高质量跨越式发展、人民过上高品质更美好生活，按照“决战新工业、打造魅力城、加速一体化、率先奔小康”的发展思路，以千亿产业、发展新经济培育新动能、棚户区改造、工业平台提升、东城玻纤基地动迁、乡村振兴“六大工程”为抓手，积极做大总量、做优质量、做靓城市、做强园区、做美生态、做实民生，推动了全区经济社会发生了深度而有品质的变化，开创了濂溪高质量跨越式发展的新局面。预计全年实现生产总值260亿元，同比增长8%；全社会固定资产投资同比增长11%；完成财政总收入33.99亿元，同比增长12.4%；城镇居民人均可支配收入达到37900元，同比增长8%；农民人均纯收入达到18200元，同比增长8.5%。

一串串增长的数据背后，浓缩着濂溪干群真抓实干发展的智慧和汗水，彰显着浔南这片热土无限的生机和魅力。

重大项目聚产业 工业发展释放新活力

工业兴则产业兴，工业强则经济强。在决战新工业进程中，濂溪区紧紧扭住项目建设这个“牛鼻子”，牢固树立“项目为王”理念，通过开展“产业平台提升年”活动，大力推进沿江工业基地、化工工业基地、生态工业城3个园区的生态化智能化改造，着力提升项目承载力。在项目引进上，以打造“长江最美岸线”为契机，大力实施千亿产业工程，围绕“5+1”千亿产业集群，重点推进纤维类纤维、石化两大千亿产业和绿色食品等特色产业发展，不断做大工业总量。2018年，全区新增规模以上工业企业13户，主营业务收入超亿元企业发展到55户、超10亿元企业5户，税收过千万元企业9户、过5000万元2户。先后引进投资10亿元的网物物联智能供应链体系九江运营枢纽、投资10亿元的九江德利智造产业园等亿元以上工业项目23个。牢固树立“区域一体”理念，全力推进鄱阳湖生态科技城建设，重点围绕“3+2”

产业定位，先后引进投资15亿元的湖心智慧船艇科技园等产业化及关联项目12个。

为高效推进项目建设，濂溪区深入开展作风建设年活动，对全区206个重点项目都安排一名区级领导担任责任领导，并采取挂图作战、倒排工期、科学施工等举措，将任务分解到月、细化到周、责任到日，推行项目责任单位每天一调度，项目责任单位每周周一调度，区主要领导每月一调度，区四套班子联席会每季一调度的长效机制，协调解决项目推进中遇到的困难和问题，集中力量攻坚克难，力促项目天天有进展、周周有变化、月月有突破。目前，投资120亿元的赛得利纤维类纤维、投资50亿元的九宏新材料等项目快速推进，鲁花食用油、中嘉粮油等项目竣工投产，产业集聚度和竞争力持续提升。同时，加大“放管服”改革力度，精简办事环节，减少串联审批，着力打造政策最优、成本最低、服务最好、办事最快的“四最”营商环境，以工作效能的大提速助推项目建设大提速。

提品位强管理 城市建设展现新魅力

近年来，作为九江中心城区的重要组成部分，濂溪区不断加大城市建设和开发力度，突出产城融合，坚持以产兴城、以城促产，科学规划、布局并建设了一批高档商住楼盘、大型商业综合体和城市功能性项目，一座功能完备、品质一流的新城逐渐形成。说起濂溪区的城区变化，广大市民纷纷伸出大拇指，幸福之感溢于言表。“以前一到节假日，我们就相约去大中路步行街和联盛广场购物。现在不一样了，在家门口就可以逛万达等大商场，在濂溪区生活太方便了”。目前，浔南片区共有高档住宅小区20多个，总建筑面积近1000万平方米，全部入住后可为浔南城增添20万人以上的人气。万达广场、铜锣湾广场、九江新天地、“十里老街”文化商业一条街等大型商业综合体，总投资约200亿元，总建筑面积约310万平方米，可提供就业岗位5万个。业态涵盖了影院、酒店、家居、餐饮、超市等，可实现年营业收入60亿元，对于区域经济良性再造、产业结构优化升级、城市资源合理配置起到积极促进作用。

深入推进棚户区改造工程，不遗余力地推进棚改建设，全力筑好幸福家园。在推进棚改工作中，濂溪区实行精细化操作、透明化管理，加速推进棚户区改造项

目实施，在提升城市品味的同时，越来越多的棚户区居民实现了“新居梦”。2017年，该区完成棚户区改造项目49个，2018年新启动棚户区改造项目17个，目前累计完成棚户区改造任务近3万户。

在提升城市“硬件”的同时，濂溪区注重提升城市“软”环境，以“三城同创”为契机，坚持整治、教育、立制、严管并重，充分发挥好政府有形之手、市场无形之手、市民勤劳之手的“三手合力”，形成共治共管、共建共享的长效机制，着力打造文明之城、魅力之城。

谋民利惠民生 人民福祉得到新提升

在实现经济发展的同时，濂溪区始终把保障和改善民生摆在全面建成小康社会的突出位置，牢固树立以人民为中心的发展思想，以解决群众最现实、最直接、最关心的利益问题为突破口，坚持民生优先发展取向，坚定不移增进人民福祉，让百姓生活更加幸福。

全力打好精准脱贫攻坚战。扎实开展“春季攻势、夏季整改、秋冬会战”三大行动，大力实施一系列“造血”措施，有效提升贫困户的自我发展能力，切实加快脱贫攻坚步伐。目前，全区共有756户建档立卡户、2174名贫困群众实现脱贫。全力打好乡村振兴开局战。深入开展城乡环境综合整治，努力培育文明乡风，努力营造美丽乡村，努力培育文明乡风，努力营造美丽乡村。累计投入各类资金2600余万元，打造新农村示范点52个，实现贫困村全覆盖。快速推进3个美丽乡村示范点建设，打造美丽示范农户庭院300户。全力打好民生改善持久战。推进社会保障、教育卫生、劳动就业等民生社会事业发展，不折不扣兑现民生承诺。新建续建学校、幼儿园12所，其中，浔南小学等6所建成投入使用，新建改造产权公有村卫生计生服务室10家。城市、农村低保连续14次提标，分别达到每月580元、340元，保障水平全省领先。城镇新增就业5460人，新增转移农村劳动力3040人。全力打好维护稳定保卫战。深入推进法治濂溪、平安濂溪建设，持续推进“雪亮工程”、扫黑除恶专项斗争等工作，不断提高社会治理的社会化、法治化、智能化、专业化水平。全面落实安全生产“党政同责、一岗双责”，确保全区社会大局持续和谐稳定。