

碧水映蓝天 美景缀新城

——八里湖新区奋力推进城乡环境综合整治工作纪实

刘凯 李若愚 本报记者 储义/文 徐佳峰/摄

俯瞰八里湖新区，一座绿色生态的时代新城徐徐展开她的画卷：湖面碧波荡漾，树木郁郁葱葱，高楼鳞次栉比，道路纵横交错，125平方公里的规划面积里，自然生态绿植与水城面积占三分之二，是九江“滨湖亲水”的首善之地。2018年，八里湖新区坚持提升城市形象，对照城市绿心标准，做好城市规划，塑造城市经典，做到一张蓝图绘到底，加大环境保护力度，实施好一批生态项目，完善湖（河）长机制，全力保护好九江绿水青山。市人大常委会副主任、新区党工委第一书记戴晓慧要求聚力城市管理，塑造门户形象，始终突出建管并举，加大城市环境综合整治力度，按照把新区建设成为“人居美地、科创高地、文旅胜地、养生名地”的目标砥砺前行。

凝心聚力，咬定目标督整改

新区上下坚决落实省、市关于城乡环境综合整治的部署要求，以建设五型政府的高度责任感，严格做好新区城乡环境综合整治“净化”行动及“三线”环境整治提升各项工作。新区通过反复巡查发现问题、现场调度分解问题、列入清单细化问题、责任到人解决问题，限定整改时间节点，严格按照要求督促完成整改。

通岭大道及昌九高速沿线农房的外立面焕然一新，此前

老旧斑驳的农房，以及村民搭建的违章建筑和铁皮棚，影响了新区的景观和环境。为了改变现状，新区组织施工队伍拆除了违章建筑约3500平方米，对所有农房进行了统一设计和改造，共改造农房86栋，面积约2万平方米。家住排山村的熊大爷告诉记者：“这么一改造，把‘脏乱差’都清理了，环境变美了，住着舒服，心情也变好了。”现在，所有的农房都“穿衣戴帽”变成了新房，与周边的环境更加融合，改善了村民的生活环境，提升了生活品质，也打造了良好的生态景观和城市形象。

前进新村是拆迁安置小区，小区共有2000余户，7个村拆迁安置居民汇聚而来。因小区建成年限较长、管理松散，导致小区内公共设施损坏，乱搭乱建、乱栽乱种、乱堆乱放现象严重。为了落实城乡环境综合整治工作要求，力争打造环境优美和谐宜居小区，新区组织有关部门联合行动、重拳出击，集中整治了前进新村市容环境。为确保整治行动顺利开展，新区进行了一系列宣传与动员部署，区创卫办上门服务，与居民交流谈心，发放了《致居民一封信》，张贴了《环境整治公告》，得到了大家的支持与理解。整治行动共拆除违章搭建铁皮棚、车棚100余处，面积1000余平方米，清理菜地200余处，面积2000余平方米。

有效结合，精细管理见成效

一年多来，新区城乡环境综合整治工作与“三城同创”工作有机结合，各部门分工合作，精细操作，进一步改善了城乡环境面貌，提升了新区城市形象，巩固了文明城创建和城乡环境综合整治工作成果。围绕美化城市的要求，新区今年又完善了一批装配式公厕、便民服务点以及垃圾果壳箱等各具特色的城市家具；补种各类草坪灌木4万多平方米，栽种花卉近15万株，种植乔木1500多棵，修补人行道、车行道2万多平方米，进一步完善了景区功能，方便了市民游客，在打造“生态美”的同时更加体现了“人文美”的城市人本精神。新区还加大了植树补绿力度，提升园林绿化标准，真正实现“四季有花、处处是景”。

市容环卫局组织责任科室、市场化保洁公司召开迎检专题会议，对13条主次干道、2个广场、4个景点、14个旅游厕所等测评点及重点部位进行部署，并对各责任公司作出明确要求。开展市容环境整治专项行动，在建城区内开展地毯式排查整改，整治杂物乱堆点500余处，整治违章装修搭建240



余处，整治小区内绿化带私种菜地4000平方米，规范出店经营、占道摆摊21处，清理各类杂物垃圾共计1000余吨。

市政园林局以整治工作为契机，将新区城市道路、地下排水管网、城市照明等市政设施的日常养护，向社会购买服务，真正做到了“花钱买服务，不花钱养人”，自此新区市政设施养护由“突击型”治理向“常态化”管理转变，由“粗放型”管理向“精细化”考核转变。采取“定人、定责、定路”的方式，每天安排市政巡查人员对新区主次干道、桥梁、路灯进行不间断巡查，对巡查中发现的问题及安全隐患及时上报，派人抢修维护，对维修速度和维修质量采取了“责任科室和责任监理双考核”，保证了市政设施日常管养高标准、高效率。

执法大队以高度的责任感和使命感，集全大队之力开展各项城乡环境综合整治工作，全面开展“马路办公”，进一步优化新区城市环境。作为城市市容管理执法人员，马路就是最重要的办公场所，城市管理“马路办公”，就是城市管理部门“将办公室设在马路上”，以路为岗，服务基层。大队针对新区范围内11条重点主次干道，设立了各路段的负责人，每日巡查责任路段不少于1次，落实责任路段市容巡查和问题整改职责，并兼顾与责任路段相连接的边街小巷的市容管理。通过路长“马路办公”，将问题解决在一线。

多管齐下，干群联动促提升

城市的环境卫生是一个城市文明程度最直观、最直接的表现。新区对街巷、广场、公园、商场等重点部位进行拉网式综合整治。新区以开展城乡环境综合整治为契机，全面提升形象。今年以来，新区拆除各类违法违章建筑和逾期临时建筑391处，共计7.9万平方米，解决了一批群众反映强烈的违法违章建筑老大难问题，得到了广大市民和社会各界的点赞。

街头巷尾、棚户区、城中村、高速公路、铁路沿线经常可见执法队伍、清洁人员和志愿者们联合行动。新区在各个公园都设立学雷锋志愿者服务点，在社区、车站、广场等人流量多的地方广泛开展志愿者服务活动。2018年中秋节前，新区党委书记徐勇和广大新区的干部职工来到园艺社区，和社区的楼栋长们一起开展城市环境大整治志愿行动，清扫垃圾、清除“牛皮癣”，得到了居民们的一致好评。

与此同时，新区大力弘扬生态文明价值观，引导人们崇尚节约、低碳生活，推动形成人人参与生态环境保护、全民共享生态文明福祉的良好风尚。利用新闻媒体、户外广告等，大力宣传生态文明理念，提升生态文明建设水准。



安置还房暖人心 百姓安居笑开颜

本报讯(徐佳峰 记者储义)1月10日上午9点整，八里湖新区园艺三期安置小区的还房抽签工作准时开始，一大早就到现场等候抽签的市民挤满了整个安置小区幼儿园，大家都盼望着能早点抽到自己的房子。

“太好了，抽中了一楼！”孙女士兴奋地说道。原来孙女士的母亲是国棉五厂退休老职工，今天她是代替母亲来抽签的。孙女士对记者说：“母亲年纪大了，腿脚不方便，就盼着能早点分到房，最好是一楼的户型，方便进出，没想到美梦成真了！”

据了解，此次安置还房对象是八里湖东路、无线电三厂、园艺新村茅山头项目、八里湖新区A、B地块、九江市纳税中心、国棉五厂生活区、

危房(火烧房)、李家山东、西段、杭州路南段、十里河北路等征收项目中选择实物安置的拆迁户，需安置房源共1176套，抽签时间从1月10日到14日。

为做好此次安置分房工作，八里湖新区党工委、管委会高度重视，召开党政联席会专题部署相关事宜，制定详细的还房安置方案。新区分管领导现场调度，新区房管办、纪工委、公安、街道、社区、物业、公证单位等相关部门干部职工和群众监督代表驻扎在分房抽签现场，紧密配合、精

心操作，努力将这一民生工程办好、办实。

安置分房工作本着“公平公正公开”的原则，坚持依法依规、阳光操作。抽取房号采取流程化作业，虽然有千余套房屋要抽取，但通过科学化操作，每户几分钟能抽到房号，现场秩序井然。为保证此次分房工作公正高效推进，近半个月来，新区紧锣密鼓地公布了安置方案、安置对象、安置公告；组织拆迁户群众代表座谈会，倾听群众呼声和意见；通过书面、电话、网络等途径通知本次应安置的拆迁户，做到一个不错、

不漏。

分房现场彩旗飘飘、人潮涌动、喜气洋洋。一份份主体结构、桩基础、地基与基础、建设工程竣工、消防安全等验收报告粘贴在墙上。市民们心情激动地抽取装在红包里的房号，灿烂的笑容写在脸上，还未叫到号的市民则翘首以盼，满怀期待地看着透明抽号箱。

天空虽然下着小雨，但许多早已抽中房号的市民顺着楼栋，兴奋地寻找属于自己的那套房子，看看地理位置，检查消防、天然气等设施，看完楼

层又围着小区转了几圈。“很满意，这个房子很上档次，质量也可靠，等拿到钥匙我就开始装修入住。”抽中3栋27楼的熊先生笑着说道。

据悉，待1月14日抽签工作结束后，有关部门还将抓紧时间办理好结算工作。新区房屋管理办公室副主任聂济科告诉记者：“这次分房工作，我们严格按照相关文件要求，兑现拆迁安置政策和协议，认真做好这项民生工程，让市民满意。”

记者了解到，园艺三期安置小区主要市政设施、公共服务设施已经全部进入，社区、物业已经开展工作，小区幼儿园建设完毕，绿化、亮化、安全工程在快速推进，居住的自然环境和社会环境得到了提升，满足了市民对美好生活的需要，提升了大家的幸福感。