富豪家私 电话：0792-8560978 办公室：0792-8553088
OPPEIN 欧派 高端全屋定制 地址：蓝天门店三楼 电话：8133899 华东城市宠三楼 电话：8277986

热点关注 Hot Concern

住房公积金便民服务再升级

增加“手机公积金”APP办理业务种类，优化提取公积金还贷方式，推出单位业务“网上营业厅”

王丰平 本报记者 谈思宏

为进一步推进“放管服”改革和“五型”政府建设，提升服务能力和水平，5月21日，市住房公积金管理中心继2018年推出“手机公积金”APP后，再对APP进行了多项优化升级，增加“手机公积金”业务办理种类，优化还贷提取公积金方式，同时推出“网上营业厅”方便缴存单位办理公积金业务，通过“移动办”和“网上办”进一步实现职工和单位办理公积金业务“一次不跑”。

“手机公积金”APP增加6项新业务

“手机公积金”APP在原有业务种类的基础上，此次再增加六项业务，分别是：1、购买商品房提取：职工在本市（含县、区）购买商品房，签订购房合同，备案后可使用APP提取住房公积金；2、提前结清住房公积金贷款：职工本人的住房公积金账户余额大于住房公积金贷款余额时，可使用APP结清贷款；3、提前部分偿还住房公积金贷款；4、一年提取一次偿还住房商业贷款；5、“按月提取还贷”业务解约：已签约办理原“按月提取还贷”业务的，可使用APP解约，再办理新业务。6、离职提取：职工离职且无未结清住房公积金贷款，未在其他单位缴存住房公积金的，在单位为其办理了账户停缴封存6个月后，可使用APP提取住房公积金。

优化提取公积金还贷方式

一、“偿还住房公积金贷款”政策调整前后为：

贷款发放后须到公积金中心“再跑一次”，签约办理“按月提取还贷”业务。调整为：新发放的住房公积金贷款，系统每月自动按应还款额扣划住房公积金直至贷款结清。

“按月提取还贷”业务需按1年的还款额预留住房公积金账户资金。调整为：不需预留1年还款额，每月从借款人公积金账户划拨资金冲抵贷款本息，不足部分依次从借款人配偶公积金账户、还款银行卡补扣。

办理“按月提取还贷”业务需按1年的还款额预留住房公积金账户资金。调整为：“按月提取还贷”同时，公积金账户资金积累到5000元以上，可随时通过APP办理提前部分还款。

提前部分还款（冲抵本金）需到公积金中心窗口办理，每年办理一次。调整为：公积金贷款借款人及配偶可分别通过APP办理提前部分还款，不设次数限制。

此外，已办理公积金贷款“按月提取还贷”，将调整为按当月应还款额优先从主贷人公积金账户扣款，不足部分再从借款人配偶账户扣划，仍不足从银行卡扣划。

二、偿还住房商业贷款（含组合贷款中住房商业贷款部分）、本市以外住房公积金贷款政策调整前后为：

办理“按月提取还贷”，每月将公积金划拨至银行卡用于还款。每年签约，到期续办。调整为：不再办理“按月提取还贷”业务，改为“一年提取一次住房公积金还贷”，即每年（每12个月办理一次）借款人及配偶合计提取以当月月供×12为限（月供金额以主贷人个人征信作为依据）。

市住房公积金管理中心同时提示：办理一次性结清住房商业贷款或本市以外住房公积金贷款提取住房公积金业务，须先结清本市住房公积金贷款。

办理了“一年期还本付息”住房商业贷款的职工，办理“一年提取一次还贷”业务，须先结清本市住房公积金贷款。

为缓解窗口集中办理压力，“一年提取一次还贷”业务采取对应月办理的方式，即每年对应月（贷款首次还款月）借款人及配偶可提取住房公积金。

住房商业贷款及本市外住房公积金贷款职工已签约办理原“按月提取还贷”业务的，可维持原协议不变（即“老人老办法”），直至协议终止或贷款结清。借款人也可在APP上解约后按“新办法”办理业务（借款人配偶需到窗口办理）。住房商业贷款或本市外住房公积金贷款解约后不再签约原“按月提取还贷”。

单位缴存业务“网上办”

住房公积金缴存业务“网上办”是针对缴存单位推出的“一次不跑”项目。缴存单位可通过“住房公积金管理系统单位版”实现与公积金中心系统的实时连接，在线办理职工账户开户、封存、启封及缴存标准调整和年审等业务，不仅方便了缴存单位对本单位和单位职工公积金账户的实时查询，实现资金复核、缴存额调整的“一次不跑”，提高公积金缴存、分配入账效率。

升级体现“三大亮点”

据了解，这次“手机公积金”APP升级有“三大亮点”：一是推广自助办。进一步拓展了APP业务办理种类，通过7×24小时自助办理，实现了“一次不跑”。

二是注重人性化。对还贷提取公积金的多项业务进行优化整合，进一步减少职工贷款利息支出。

三是增强体验感。职工通过APP申请的业务，将通过大数据进行校验并提交审核，部分业务实现了即时申请、即时办结，资金即时到账。

十五载“爱心接力”照顾独居老人

李晶 特约记者 邹平飞

又是一个周末，家住濂溪区仪表厂社区的徐楚汉老人，又迎来他家的“特殊客人”——九江职业技术学院的青年志愿者们。在一栋不起眼小楼里，打扫卫生、整理衣物、修理家具……“红马甲”一下子忙碌开来，片片爱心和滴滴真情在老人的泪光中流淌。

徐楚汉老人今年78岁，腿脚不便，是九江仪表厂的一名退休职工，他的儿女在外地工作生活，常年不在身边，自己不愿跟他们一起生活，因此成了名副其实的“空巢老人”。

“爱心接力活动始于2004年，至今已经15年了。”九江职业技术学院志愿者协会会长陈利超告诉记者，当初是学校志愿者们在一次活动中结识了徐大爷，出于对老人的关爱，从那一次开始，志愿者们15年如一日，每周轮流来照看老人。春夏秋冬，寒来暑往，在长达15年的时间，学生们换了一波又一波，但九江职院青年志愿者照顾孤寡老人的爱心始终没有间断。唠唠家常，听老人诉说心中的喜怒哀乐；帮助老人打扫卫生、刷洗衣服、整理衣物，打理菜园，天气好时还搀扶老人逛逛公园，活动活动筋骨……为了丰富徐大爷的精神文化生活，有时志愿者们还精心准备小品、歌曲等文艺节目，逗得老人哈哈大笑。每年徐大爷过生日，志愿者们都会送来生日蛋糕，唱起生日歌，陪他一起过生日，每次老人都感动得流下了眼泪。每次徐大爷去外地看望子女，志愿者们都会自掏腰包打车将他送到火车站，他回九江，志愿者们也都会到站台去接他，把他平安送到家。每次他生病了，志愿者们就会轮流陪伴在他左右照顾他。如今，徐大爷逢人便说，“这真是上辈子修来的福，这些娃子们胜似亲生啊！”

为了使服务更细致、周到，每一届志愿者协会的会长都会把电话号码写在徐大爷家的墙上，方便他随时联系。只要徐大爷一个电话，无论多晚，志愿者们都会第一时间赶到。据了解，九江职业技术学院先后共有1100余名青年志愿者参与了关爱徐大爷的志愿活动中，累计服务时长达到了7500余小时。

“我们只是尽自己的微薄之力来照顾老人，只做了一些力所能及的事情，关键是要坚持下去。”志愿者杨煜超同学告诉记者，他们会继续把学雷锋活动日常化，将照顾徐大爷的爱心接力棒一直传递下去。

“鸟儿飞翔我们护航”

日前，由联合国粮油及农业组织（FAO、江西GEF项目办）主办，江西鄱阳湖国家级自然保护区管理局、国际鹤类基金会（美国）北京代表处、江西农业大学野鸟学会承办的第38届爱鸟周主题活动在鄱阳湖畔的永修县吴城镇举行。本次活动以“鸟儿飞翔我们护航”为主题，旨在传播鸟类知识，提高人们保护鸟类和生态环境的意识。（王小龙 摄）

强行拘禁他人加入传销组织

十一名被告人获刑

本报讯（吴超然 记者赵岑雨）日前，浔阳区人民法院一审公开宣判被告人雍清彦、陈子银、唐小俊、余方鑫、邓有春、方永前、冯义、吴志华、彭正涛、邰报海、代笋非法拘禁一案。

法院经审理查明：肖雅（女性，另案处理）和被告人雍清彦、陈子银、唐小俊、余方鑫等人在肖雅领导的天津天狮传销组织窝点内，经常纠集在一起，以暴力、威胁、侮辱等手段，持续实施多次非法拘禁，扰乱了当地社会生活、经济秩序，造成较为恶劣的社会影响。

2018年5月17日，以雍清彦为首的数名被告人逼迫被害人邰某某交钱加入该传销组织。同年6月，雍清彦、陈子银、余方鑫、邓有春、方永前、吴志华等人强行控制，搜走随身携带财物，对被害人彭某某进行看管和“洗脑”，逼迫其交钱加入了该传销组织。同年7月2日至10日，按照肖雅的吩咐，雍清彦、陈子银、唐小俊、余方鑫、邓有春、方永前、吴志华、彭正涛、邰报海、代笋通过暴力殴打、言语恐吓、人身侮辱和强制长时间罚坐等形式非法拘禁被害人陈某某在该传销窝点内。被害人陈某某的伤情经浔阳区司法鉴定中心鉴定为轻微伤。2018年7月10日该团伙对被害人华某某进行讲课洗脑和看管，逼迫被害人加入该传销组织，直到当天被公安机关解救。

法院审理认为，被告人雍清彦、陈子银、唐小俊、余方鑫、邓有春、方永前、冯义、吴志华、彭正涛、邰报海、代笋为迫使他人加入传销组织，非法剥夺他人人身自由，其行为均已构成非法拘禁罪。雍清彦等人以肖雅为首，以雍清彦、陈子银、唐小俊、余方鑫为骨干，组织人员众多、分工明确，多次共同实施犯罪，造成较为恶劣的社会影响。雍清彦、陈子银、唐小俊、余方鑫在共同犯罪中起主要作用，系主犯，被本院判处有期徒刑二年三个月至二年六个月不等；邓有春、方永前、冯义、吴志华、彭正涛、邰报海、代笋在共同犯罪中起次要、辅助作用，系从犯，应当从轻处罚，被本院判处有期徒刑十一个月至一年八个月不等。在非法拘禁被害人陈某某的过程中，被告人唐小俊具有殴打、侮辱情节，可从重处罚。

经查明：雍清彦、余方鑫、方永前、冯义参与非法拘禁5起；陈子银、吴志华、邓有春参与非法拘禁4起；唐小俊、彭正涛、邰报海参与非法拘禁3起；被告人代笋参与非法拘禁2起。法院根据犯罪的事实、性质、情节及对于社会的危害程度作出了上述判决。

省专家评估组实地考核认定：德安县血吸虫病消除达标

德安讯（钟一粟）笔者从德安县卫健部门获悉，5月14日至16日，省血地办专家考核组对德安县血吸虫病消除达标工作进行了全面深入评估验收并反馈宣布：德安县血吸虫病防治各项指标均符合国家标准，顺利通过评估验收，达到血吸虫病消除标准。

在三天的时间里，专家组通过听、看、问、考、查五个环节，对疫区居民血清检测、粪便孵化、查螺、哨点医院血防技能、资料审查等进行深入细致的实地考核，对德安县血防站的工作成绩给予充分肯定并提出了新的要求。

德安县血吸虫病防治工作始于1953年，至今已66年。在省、市、县党委政府的坚强领导和社会各界的协助支持下，经过几代血防工作者的共同努力，实现了该县1978年血吸虫病传播控制、2004年血吸虫病传播阻断目标。今日，迎来2019年血吸虫病消除达标的光辉时刻，是德安县血吸虫病防治工作的一个重要里程碑。

血吸虫病防治任重而道远，消除达标不是终点，面对新时代、新任务、新目标，德安县将进一步强化政府领导、部门配合、社会参与、综合治理的长效机制；进一步强化措施，明确责任，确保血防机构不撤、人员不减、经费不少；进一步强化相关部门、疫区乡镇的工作责任。巩固防治成果，严防疫情复燃，为保障疫区人民身体健康、生活幸福作出新的贡献。

第九届中国癌症康复中西部论坛召开

本报讯（记者赵岑雨）5月17至20日，由中国抗癌协会康复会主办，九江市抗癌协会、庐山市科学技术协会承办的第九届中国癌症康复组织中西部论坛暨全国癌症康复组织骨干培训在我市举行，来自马来西亚、印度尼西亚、中国台北、北京、深圳、福州、宁波、南京、云南等国家和地区的专家学者以及癌症康复组织会长、会员300余人参与了论坛活动。

此次论坛以“科学抗癌，关爱生命，健康发展”为主题，主要分为院士及国内外专家报告、中康会骨干培训班、各地癌症康复组织交流三部分。专家学者在论坛期间分时段对癌症康复前沿资讯和科研成果作精彩展示，对在各自领域的抗癌观点、理念与方法进行广泛经验交流，为与会代表提供了一次非常难得的癌症康复学习交流的机会。

据悉，中国癌症康复会中西部论坛二年举办一次，已经历时18年，下届将在云南昆明举行。

柴桑区集中销毁50余台赌博机

柴桑区讯（贡琼 许鹏 特约通讯员余学刚）为深入推进禁赌工作，近日，柴桑区公安局对今年以来数次整治行动中收缴的55台赌博机、21台麻将机进行集中公开销毁。

今年以来，柴桑区公安局认真贯彻落实省公安厅、市局的统一部署，始终保持对“黄赌”违法犯罪的高压态势，对辖区游戏室、棋牌室等重点区域进行拉网式监察，同时结合“五打五查”和群众举报核查等形式，取得了良好效果。此次集中公开销毁赌博机行为，表明了柴桑区对赌博机采取零容忍态度，严厉打击利用电子游戏机赌博违法犯罪的信心和决心。同时，集中销毁行动有力地打击了不法分子的嚣张气焰，营造了浓厚的禁赌氛围，有效地净化了辖区社会风气。目前，该区已办理涉黄赌刑事案件4起；涉赌治安案件23起，行政处罚62人。

践行社会主义核心价值观

夫妻离婚 丈夫有愧打欠条 妻子讨要“青春损失费”获支持

本报讯（魏文 记者赵岑雨）日前，彭泽县人民法院开庭审理了一起追索“青春损失费”的民间借贷纠纷案件，经法庭主持调解，原、被告双方自愿达成调解协议：被告张某在2019年12月30日前，一次性支付人民币3万元给原告田某，田某放弃欠款利息并自愿承担案件受理费。

田某（女）与张某（男）本是夫妻，双方于2018年2月份相识并在同年5月结婚。由于婚前缺乏了解而仓促结婚，婚后亦未建立真正的夫妻感情，致使双方矛盾不断。今年3月，因两人确实无法继续共同生活，遂在民政部门解除了婚姻关系。在田某的要求下，心中有愧的张某以“青春损失费”的名义，向田某出具了一张3万元的欠条，一段“短命”的婚姻就此告终。

庭审中，张某表示欠条确实是自己亲手所书，因为婚姻中没让老婆过上好日子，希望以后赚到钱了能对其进行补偿。但他同时表示，现在自己经济比较困难，希望能够分期分批支付，对此田某表示同意，双方自愿达成了还款协议，一起离异夫妻间的金钱纠纷至此画上了句号。

5月10日，庐峰东路公交一七一医院站台下摆起了各式各样的儿童玩具，摊贩悠然坐在一边玩着手机。由于站台被挤占，市民只能站在马路上等。公交站台本是市民候车的地方，如此摆摊不仅是“鸠占鹊巢”，也给交通安全带来一定隐患。（本报记者 刘家 摄）

聚焦不文明现象

作为违法停车严管道路的庾亮南路，每天仍有不少车辆侵占非机动车道，违规停放。庾亮南路是省级历史文化街区，周边学校、医院林立，车辆“违停”不仅有碍景区形象，也给交通安全带来一定的隐患。（本报记者 刘家 摄）