

八里湖新区：大项目助力人气 财气大幅提升

刘凯 徐佳峰 本报记者 储义

今年以来，八里湖新区紧紧围绕建设“山水名城、最美新区”目标，聚力项目建设和产业发展，开启了发展的新篇章，走进了发展的新时代。日前，八里湖新区举行项目集中签约、开工、开业仪式。此次涉及的项目共23个，其中，总投资75亿元的7个项目以上产业项目签约，总投资23亿元的14个建设项目开工，建设总投资12亿元的2个综合商业体开张营业。这些项目涵盖了基础设施、功能配套、产业发展、文化教育、民生改善等诸多领域。

这次集中签约开工开业是八里湖新区抢抓机遇，进一步推进产城融合，完善城市功能，聚集人气、财气、商气所取的又一丰硕成果。其中，由北京金利来源投资集团有限公司投资兴建的智慧大厦，其建筑高度将达到328米；纺织大

厦、广东商会大厦、徽商商务中心等3个总部楼宇项目开工，进一步提升了九江城市经济水平。

“总体来看，八里湖中央商务区备受青睐，各类产业培育势头强劲，要素市场发展良好。新区区位优势、资源优势日益凸显，从中央商务区到东组团再到南组团，产业发展已经呈现百花齐放、百家争鸣的热烈景象。”八里湖新区管委会有关负责同志介绍说。

中央商务区集聚效应凸显。2017年以来，通过强力招商，中央商务区已集聚总部楼宇项目达10余家，逐步成为现代服务业投资高地、财富洼地。智慧大厦、芬兰教育乐园、享享网络科技总部大厦、九江仲裁大厦本月签约落户中央商务区；安徽商会大厦、纺织大厦、广东商会大厦、徽

商务中心已经开工建设；新联会大厦项目正在土地挂牌中，恒科智谷、国韵文化城等项目正在进行土地挂牌前期工作，新区即将进入到产业项目集中建设期。同时，还有一批重大项目正在洽谈之中，中央商务区产业发展势头越来越好。

各类商业发展势头强劲。八里湖新区切实加大产业培育力度，大力支持企业以商招商，取得良好成效。文旅项目金时悦湖、智选假日酒店等投入使用，庐山·四季花城正在进行工程验收，即将开园运营；爱乐度假酒店、天山海世界、67号艺术街区项目正在积极推进；总部楼宇项目保利中航城中心、绿地ICC商务中心等入驻企业达80余家，享享科技互联网“看着办”一站式企业服务平台正式投

入运行，分支机构30余家，迅速覆盖周边省市，发挥了较好带动作用；九江IM乐盈广场、联泰万泰城“万悦汇”商业街盛大开业；研学总部基地和八里湖南组团学校均已签约，助力八里湖南组团发展；八里湖新区的人气、财气、商气进一步提升。

基础服务工作不断升级。通过反复调研、多轮修改和认真研究，八里湖新区出台了《关于加强招商引资扶持产业发展的意见（试行）》，大大增强新区招商引资、人才引进的吸引力，为新区高质量发展创造了条件。通过积极盘活土地资源，坚持集约节约用地，有效提升土地利用率，土地出让市场进一步放大，为全市经济高质量跨越式发展作出了重要贡献。

市领导走访杭州湾浙商企业

本报讯（潘渭 记者储义）近日，市政协副主席严平专程赴浙江省杭州湾上虞经济技术开发区走访浙商企业，推介我市五大主导产业和新兴产业，宣传我市招商安商政策，探索深化校企合作方式和产学研深度融合之路。

严平一行来到福隆企业控股浙江博澳染料工业有限公司，仔细了解园区发展概况，智能化循环经济生态车间流程、科技创新成果等，并与企业负责人、园区负责同志座谈交流。该企业负责人表示，九江市投资环境优越，对做大做强高新技术企业信心十足，将继续宣传九江、推介九江、投资九江。

严平指出，要大力弘扬浙商的“四千四万”精神，以深化校企合作、加大企业研发投入为切入点，进一步推进产学研深度融合，为培育新产业、新动能、新业态增添新动力，为我市工业高质量发展再创佳绩。

市政协开展专题调研活动

本报讯（文哲 记者储义）6月25日至27日，市政协专题调研组赴柴桑区、湖口县、瑞昌市、九江经开区、九江学院、九江职业技术学院等地开展“搭建科技创新公共服务平台，推进我市产学研深度融合”专题调研活动。市政协副主席严平带队。

结合借鉴省内外有关地方先进经验和我市实际，调研组建议，要适应时代发展需要，立足于“科技是第一生产力”要求，做好顶层设计，完善并出台系列政策和措施；整合高校及有关科研机构的人才资源和科技资源，强化校企合作，弘扬工匠精神，让科技为企业插上腾飞的翅膀；搭建社会科技设备信息共享平台等技术创新公共服务平台，及时掌握各方需求，打破信息孤岛，促进共享共建共赢；随着财力增长，持续加大财政专项投入，发挥引领和孵化等积极作用；完善产学研深度融合发展的调度机制、激励机制和推进机制，为传统产业转型升级、培育新产业、新动能、新业态注入新能量，让科技创新造福人民。

第29个全国土地日系列活动开展

本报讯（唐欣 记者朱曦薇）“我国占用世界百分之几的耕地，养活了占世界百分之几的人口？”“耕地保护对经济社会发展有何作用？”今年6月25日是第29个全国土地日，当天上午，市自然资源局联合濂溪区、浔阳区、八里湖新区分局在南山公园广场举行现场宣传活动。

现场搭建了自然资源宣传咨询服务台，提供自然资源业务咨询，众多市民积极参与答问互动，热闹非凡。工作人员就市民关心的农村宅基地政策法规、不动产统一登记、城市发展规划、土地流转等热点问题进行解答，宣传最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，增进社会公众对土地资源国情国策的了解，培育节约优先、保护优先的绿色发展意识。

据悉，今年的全国土地日宣传周期间，市自然资源局围绕“严格保护耕地 节约集约用地”主题，创新宣传方式，开展了丰富多彩的纪念活动，包括户外LED大屏幕滚动播放宣传片、发放宣传手册、摆放宣传展板、现场宣传咨询、微信短视频宣传等，还举行了“美化家园——我们在行动”义务劳动、少儿书画比赛等活动，倡导市民珍惜土地，从我做起，共同保护我们赖以生存的家园，营造了良好的活动氛围。

我市开展有限空间专项应急预案演练

本报讯（沈玉华 记者程静）按照“安全生产月”活动部署，近日，市应急管理局联合濂溪区应急管理局在青岛啤酒（九江）有限公司举办有限空间专项应急预案演练。

演练以斗式提升机地下室清扫作业为背景，设置了特殊作业审批、有限空间气体检测、作业前通风等环节，全实景模拟事故现场，充分考虑了应急救援的各类突发情形，明确了应急指挥救援机构和人员的职责，分别安排了技术专家组、抢险救援组、医疗救护组、安保警戒组、后勤保障组、信息发布组及善后处置组，参演人员均为一线作业人员，整个现场紧张有序，高效快捷开展救援，真实地展现了事故发生的实际情形。为充分运用此次演练成果，指导各地工贸企业开展有限空间应急管理工作，在演练评估总结会上，演练评估组、安全专家组及观摩领导分别对整个演练的主要成效和改进方向进行总结评估。



趣味活动推广垃圾分类

6月19日，一场生活垃圾分类趣味投放活动于八里湖市民服务中心举行，吸引许多干部群众前来参与。此次活动旨在利用游戏的互动性、趣味性让人们在轻松愉快的学习氛围中了解垃圾分类知识，共建和谐美丽新家园。

（本报记者 张驰 摄）



6月27日，由九江市委宣传部和文明办主办的“守初心 庆七一”新时代文明实践志愿服务活动走进庐山市白鹿镇玉京村。格调高雅、丰富多彩的文艺节目为山村里的乡亲们送上一场文艺大餐。志愿者们同时还开展了免费义诊和移风易俗宣传。文明实践活动再次助力扶贫攻坚和美丽乡村建设，推动社会主义核心价值观在农村落地生根，传递正能量，让文明新风融入百姓的生活。

（韩俊烜 摄）



为庆祝中国共产党建党98周年、纪念红军长征85周年，6月30日下午，著名毛体书法家、井冈山干部教育学院特聘教授梅楚安来到九江一中，为孩子们上了一堂红色历史文化课《赏析毛泽东〈七律·长征〉——讲述长征故事，解读长征意义与精神》。梅楚安先生现场挥毫泼墨，并悉心讲解红军二万五千里长征的故事，鼓励孩子们坚定信仰、砥砺前行，为实现梦想努力奋斗。

（本报记者 刘家 摄）

市农业农村局建立评比积分机制提高扶贫工作质量

本报讯（叶爱东 记者谈思宏）“打扫好卫生、记住政策，就能获取积分换取自己想要的物品。”贫困户柯昌福拎着刚刚兑换到的绿豆、红枣乐呵呵地说。6月24日上午，瑞昌市肇陈镇万泉村的“爱心超市”里人头攒动，当地的贫困户们纷纷前来用积分兑换自己喜欢的商品。这个“爱心超市”由市农业农村局下属企业九江国家粮食储备库设立，通过建立评比积分机制，努力提高扶贫工作质量。

万泉村是市农业农村局的扶贫点。今年初，新组建的市农业农村局党委书记、局长江少文到万泉村调研时了解到，村里的贫困户主要依靠政策保障脱贫，而没有更多的其他经济收入来源，脱贫质量不高。江少文提出，要认真落实“帮贫扶穷”这个脱贫攻坚的主导思想，切实提高脱贫质量。为切实激发贫困群众的内生动力，让扶志真正落到实处，该局下属企业九江国家粮食储备库党支部与万泉村党支部开展党建对接活动，并建立了评比积分机制，即每月入户对贫困户家居内外环境卫生、政策了解情况和收入情况等进行综合评分，积分可以在“爱心超市”兑换生活必需品，并对单项满分、最高积分贫困户给予表彰。通过评比积分活动，引导贫困人员改善居住环境、提升综合素质。

打好“三大攻坚战”
精准脱贫

鄱阳湖生态科技城建设蹄疾步稳

（上接一版）芳兰大道南段全长6.7公里，红线宽40米，总投资4.7亿元。记者在项目现场看到，贯穿芳兰大道南段三座桥梁中的鄱阳湖滩一桥桥下结构全部完成，目前正在架设预应力梁，预计今年年底通车。

2018年，科技城又开工建设了生态一路、生态四路、科技三路、科技五路、科技八路等“两横三纵”5条长约10公里的支路网工程。这些道路的开工建设，基本构成了科技城“内联外通、互联互通”的路网体系，不仅拉开了科技城的开发建设框架，也打通了濂溪区的南北交通“大动脉”，同时，为更好地推动高新技术产业项目的落地创造了条件。

在大部分项目稳步推进的同时，也有个别项目因各种因素导致进展缓慢、工期滞后。其中，生态一路因地理制约，部分路段无法施工。当前，科技城管委会正积极与省、市国土部门沟通协调，将尽早进行土地性质规划调整、尽早获得批复，尽早复工、竣工通车。

目前，市《政府工作报告》中提到的鄱阳湖生态科技城相关项目进展较为顺利，新产业综合体当前完成总工程量完成的75%，预计9月份基本建成；科创中心目前已完成总工程量的68%，预计12月完工；芳兰湖生态公园当前完成总工程量的60%，计划年底完成；鄱湖家园安置小区，预计8月份开工建设。

为了有力保障各个项目快速推进，提高

项目建设管理水平，科技城在全市率先推行了“工程总承包（EPC）和项目全过程咨询管理”为一体的建设管理模式，既全面提升了项目的建设管理水平，也有效节约了项目的建设成本。

从一座湖，到一座城，鄱阳湖生态科技城已经进入了一个全新的发展阶段。各有关部门要围绕重要时间节点，在确保质量和安全的前提下，抢抓项目进度，努力建设精品工程、放心工程。要按照“生态是底色、科技是目标、创新是动力”的发展理念，坚持生产、生活和生态相融，努力把鄱阳湖生态科技城打造成国家自主创新示范区、江西绿色发展样板区和九江新兴产业先导区。

回头看：琴湖互通与兴城南互通是否能实现通车？

根据市委、市政府的要求，琴湖大道互通和兴城南大道互通项目必须在六月底实现通车。然而记者在琴湖大道互通现场看到，目前只完成了琴湖大道主线通车和部分匝道以及环岛绿化，并未实现通车的目标。同样，兴城南大道互通也没有实现六月底通车的目标。相关项目负责人表示，将按照时间节点，抓紧完成所有工程量，尽早全面通车。

抓项目建设，贵在落地落实。全市各级各部门各单位一定要提高执行能力，狠抓工作落实，确保项目建设落到实处、快见成效。