

问政九江

架起政民互动连心桥

扫码下载客户端
热评辣帖论九江



融媒
新媒体中心 出品

问政九江，由九江日报社主办，九江新闻网、九江论坛APP承办，栏目积极践行“五型”政府建设，打造“百姓事马上办”的网络办理平台，传播政民互动好声音，共画网上同心圆。

报料热线：0792-8559171

我为九江发展建言献策

建议相关部门统一管理“零散”住宅小区 配备物业公司

【网友“南湖南湖”】九江有一些小区，卫生无人清扫，脏乱差；设施无人维护，破败不堪；楼道贴满“牛皮癣”，也找不到“管家”。建议九江相关部门将这些无物业小区纳入统一管理，不要让小区成为没人管的“孤儿”。如果相关部门能牵头将附近的几个有类似情况的小区合并一起，配备物业公司进行统一管理，保洁、亮化工作做好，将楼道的小广告粉刷掉，业主是很欢迎且乐于接受的，也愿意出物业费。

建议九江市区建一家垃圾分类兑换“银行”

【网友“寰宇”】上月从新闻上看到，贵县城区门口开张了一家垃圾分类兑换“银行”，市民们只要将分类好的垃圾送到那，银行工作人员为他们积分，积分到一定的数量，就可以换成生活用品了。在那里，烟头、烟盒、塑料瓶等垃圾，都有了“价值”。
建议九江市区也可以学习，建一个这样的垃圾分类兑换“银行”，制定详细的积分和兑换规则，鼓励市民将日常垃圾、废旧物品等进行分类，并在垃圾兑换银行（超市）兑换生活用品，逐步形成爱护环境卫生人人参与，个个受益的良好局面。

问政回音壁

八里湖新区国际金融大厦工程施工断断续续，烂尾了吗？

八里湖新区管委会回复：金融中心施工进度不理想，工程建设断断续续的情况反复出现。主要有以下几个原因：1.业主方：原业主合作方北大系将业主东方伟业告上了法庭，现双方正处于官司期间，土地证处于冻结状态，再加上资金不能及时到位等原因，施工方暂停施工。2.施工方：施工方本身也存在一定问题，主要表现在责任心不强、态度不够积极、施工不规范、安全意识不够、隐患排查不到位等，2019年5月24日被九江市住建局下发责令停工。3.监理方：长期不在岗、不履行监理方职责。新区管委会对此情况高度重视，正进行督促整改，从思想上加强责任意识、行动上抓好工作落实，合力共为筑好政府重视、社会关注、市民关心的省市级亮点工程。同时正在积极协调项目建设和存在问题，争取尽快复工。

国棉二厂里有家塑料加工厂排放黑水

九江市环保局：网友反映的问题我局收悉后立即转交浔阳区环保局调查处理。经浔阳区环保局环境监察人员到达现场后查实，该厂主要是废旧塑料破碎加工。执法人员要求该厂立即停止生产，清理废水收集池内污染物并打扫厂区内外水沟的清洁，确保厂区环境安全。

大中大街步行街入口处露天烧烤摊点污染环境

浔阳区城管局回复：我局辖区中队接到该投诉后，立即与市容大队、城管城管服务中心联系组织人员到投诉人反映的大中大街步行街入口处，对占道经营的烧烤摊点予以收缴并宣传相关的法律法规，告知其不得占道经营，油烟扰民。下一步中队将加大辖区巡查力度，加强对市容市貌管理。

看完整回复内容请下载九江论坛APP关注问政九江栏目

今日关注

不按规定乱停车就该受处罚

拒不入位、故意斜停、跨位停放、夜间违停……针对这些道路停车的不规范行为，北京市交通委近日明确，将加大执法力度。明确不入位、故意斜停、跨位停放等行为属于违停。按照北京市网格化管理模式加密对违法停车的巡查频次，加大现场处罚和贴条力度。对严重阻碍交通的车辆实施拖移。加装违停抓拍探头，整合辖区各类视频探头，强化非现场执法能力。

“随心所欲停车”，也叫“中国式停车”：明明应该一辆车占一个车位，某些人不管不顾地把车子压着两个车位停，或是斜着身子停，结果是一辆车占了俩车位，或是逼得其他车只好按照“俩占仁”的“格式”来。还有的人，车子还没进去车位，甚至好大一截车身都在外面，人下车锁门就走，妨碍别人或公共秩序似乎都跟他没关系。而最无奈的事，还不是扰乱了停车秩序，而是在没人管理的停车场、其他公共地带、小区内，别人很难跟乱停车的人

讲理、讨说法，一是找不到人，二是有些人原本个人素质不高，你想提醒他、跟他说话，对方可能比你还有理”。
拒不入位、故意斜停、跨位停放等等，今后将被抓拍、贴条或现场处罚，相信北京这一新政会有效遏制“中国式停车”行为，而在网友们看来，这也是“大快人心”之举：对少数不文明、不负责任的司机终于有办法“整治”了。
从法理上说，处罚拒不入位、故意斜停、跨位停放等行为有法律依据。但随着

汽车数量增长，划位停车方式已成为城市管理、道路交通管理的一个重要内容，管理与立法也应与时俱进，比如，对于包括不入位、斜停、跨位停等不文明、妨碍公共秩序的行为的定性及处罚，相关法律法规应作出更为清晰具体的规定。
再有，对于各种不文明、妨碍公共秩序的乱停车行为的管理，是否应该从公共道路扩展到更多的区域，比如住宅小区、道路之外的其他公共地带，值得探讨。这也是公众期盼的问题。很多小区

里，乱停车妨碍他人引发的矛盾和冲突越来越多，且是社区管理的难点问题；不管是物业公司还是社区居委会，只能规劝、调解，但有乱停车习惯的人往往是最难规劝的一族。而小区内的交通事故既已纳入交警管理职责内，小区道路上的“违停”等问题是否也该参照道路交通安全法管理？有关方面有必要探讨，政府行政管理“向前迈一步”的问题。而小区内物业和社区管不了的问题，也不宜长期处于“三不管”状态。（马涤明）

共享经济，不能新瓶装坏酒

对于个人时间出租，大多数人可能还停留在“租个女友回家过年”的印象当中。实际上，近两年手机应用商店出现多个“租人”APP，出租与购买个人时间成为当下一种新的消费形式。但部分“租人”APP却为涉黄交易提供了平台，甚至带来安全隐患。
共享经济，包括物品资源的共享，包括信息资源的共享，自然也包含人力资源的共享——新潮的“租人”模式，正属此类。在这些“租人”APP中，你可以将自己的时间出租，也可以租用他人的时间，出租的内容包括探店、代驾、摄影拍摄、音乐、健身、情感咨询等10余种。
以他人的时间作为共享的客体，瞄准现代社会各种复杂需求，打造一个“全

民出租的共享经济平台”，这会是一笔好生意吗？不同的人肯定会有不同的看法，但这并不重要，市场自会给出答案。在不违背国家法律和公序良俗的前提下，任何应用程序背后的创意，都应该获得充分的成长空间，这是市场经济赋予创业者的自由。
只不过，理想的概念设计与客观的现实世界，很多时候难以兼容，走着走着就偏离了最初的设想，甚至跌落进无尽的深渊。所谓“租人”模式，出租的应该是职业技能和空闲时间，而不能是以“出租自己”为幌子，提供特殊服务与涉黄交易。可现实是，穿着暴露的美女图片，外加指向明显的文字“暗号”，充斥着某些“租人”APP，使其更像一个裹着共享经

济外衣的招嫖平台。
倘若涉黄交易并非平台开发者初衷，那就说明平台在审核机制上存在很大问题，既不能做到真正的实名认证，更做不到有效屏蔽涉嫌违法信息。真假莫辨、泥沙俱下的线上信息，直接进入线下服务，用户的真实目的以及是否有安全隐患等都无法确定，这可不不仅仅是涉黄的问题，而是直接事关用户人身安全，一旦遇到紧急情况，甚至可能酿成刑事案件。
事实上，“租人”APP涉黄，一般人很容易就能想到，平台开发者自然也没道理装聋作哑。故而不排除某些平台开发者，一开始就瞄着道德底线和法律边界，奔着挣出位、赚流量的目的而去，为了迅

速形成影响力，不惜在审核上“放水”，在运营上“打擦边球”。殊不知，试图在共享模式与非法服务之间牵线搭桥，不可能长期游离于监管之外，更不可能走得长远。
某些平台开发者可能认为，互联网平台新模式，一开始难免不规范运营，只要通过一些“捷径”，迅速达到一定量级规模，然后就可以慢慢去强化监管规范运营。这种野蛮生长的思路，丢掉了企业的社会责任，于自己不过一场赌局，于社会更无增量价值。不触碰法律的红线，不逾越道德的边界，任何时候都是必然要求，否则，再好的模式设想也根本没有明天。
泛黄的暗流不予澄清，时间的出租

不会有戏。共享经济不是个筐，不能什么都往里装，非法的东西，无论穿上什么样的外衣，都依然是非法的。“租人”APP如果纵容他人利用平台进行非法性交易，或已涉嫌侵犯介绍卖淫罪。监管部门有必要介入调查，让违法违规行为受到应有惩处，方能维护健康网络生态。
营造清朗的网络空间，是所有网络参与者的共同责任，共享经济的新瓶，不能装涉黄的坏酒。保障服务内容合法合规，保障用户人身和信息安全，用技术手段堵住泛黄暗流，用规范运营履行社会责任，企业应将这些置于商业利益之上重点考虑。惟其如此，“租人”APP才有可能回归正轨，共享的价值才有可能真正实现。（舒圣祥）

摩天大楼既是“风景线”也是“风险点”

随着我国经济和城市建设的快速发展，一座座摩天大楼在很多城市“拔地而起”，大楼的高度不断被刷新。记者近期调研发现，在中部省份的不少二三线城市，在各种因素综合作用下，摩天大楼建设正如火如荼，在展示经济社会发展成果、刷新城市天际线的同时，也存在摩天大楼高度与地方财力、经济和产业支撑不匹配等问题，暗藏一定经济和金融风险。
摩天大楼，又被称之为高层建筑。随着世界各地高层建筑的不断发展，摩天大楼的定义在各国也存在一些差异。比如，日本、法国定义超过60米就属于超过建筑，在美国则普遍认为超过152米以上的建筑为摩天大楼。根据我国《民用建筑设计通则》有关规定，建筑高度大于100米的民用建筑为高层建筑。放眼望去，在我国的特大城市、大

城市中，建筑高度超过100米的摩天大楼早已比比皆是。有报道称，仅2017年中国新建摩天大楼数量就占了全球的一半。
摩天大楼的问世以及超常规发展，体现了人类智慧和科技发展的进步。作为现代建筑技术的结晶，摩天大楼还是展示经济实力、社会发展成果的重要手段，甚至可以成为提升城市形象的一个显著“标志”。进入21世纪以来，由于摩天大楼所处城市的位置显著、造型越来越独特、视觉效果也越来越强烈，往往被当成了城市的一张“名片”，受到更多城市的追捧。之前，摩天大楼只在北上广深等特大城市和经济发达的一线城市中开发建设。如今，在我国的一些二三线城市，也开始风靡摩天大楼建设。数据显示，2018年完成的88栋摩天大楼中，按照城市划分，全世界最

工摩天大楼数量最多的10个城市中，中国6个城市上榜，其中3个城市地处中西部。在第11到18名中，也有多个中国城市。
建造摩天大楼的好处自然不必多说，在城市地表资源“寸土寸金”的情况下，向“空中”发展也是迫不得已的事情。特别是摩天大楼已经成为现代城市中一道最靓丽的“风景”，更成为评价城市现代化程度的一个重要指标。一些城市纷纷上马摩天大楼项目，也是“顺势而为”。但是，我们也必须清醒看到，在摩天大楼这道“风景线”的背后，也隐藏着诸多潜在的“风险点”。一个是金融风险。投资建设摩天大楼除了需要先进的建筑技术，更有赖于庞大资金的支撑，摩天大楼建成后，其运营成本高昂，能否收回成本，能否保证摩天大楼较高的利用率，这都是一个巨大的“问号”。目前，

在西部一些城市，不少摩天大楼业主方面临银行政策收紧的困局，空置率较高也是一时难以解决的问题。这说明，摩天大楼要正常运转起来绝非易事。
另一个是消防风险。据消防人士介绍，随着摩天大楼体量越来越大，高度越来越高、构造越来越复杂，再加上大量使用新材料、新工艺、新技术，其潜在的火灾危险性日益攀升，已经逐渐成为消防安全的一个“短板”，一旦摩天大楼发生火灾，极易形成强烈的“烟囱效应”，人员疏散、逃生、灭火工作也将相当困难。而目前我国消防登高车的最高作业高度才到100米，受地理环境和自然环境的影响，消防登高车的最高只能升至极限值的80%左右，与摩天大楼的高度还有相当大的差距。此外，消防登高车造价昂贵，有的城市只装备了

一台，大多数城市连一台都没有。在消防安全保障上，也存在着极大的缺陷。
由此可见，摩天大楼既是城市中的一道“风景线”，也是城市中一个新的“风险点”。尤其是一些大城市中超高建筑扎堆，对环境也会造成一定的负面影响。比如影响采光、空气流通不畅、光污染，容易产生“热岛效应”等。此外，还会破坏一些古城的历史文化风貌。基于此，笔者以为，城市建设摩天大楼也需科学规划，量力而行，从安全、环境、实用性等方面进行综合考量。特别是要遵循市场规律和经济规律，严格审核把关，防止出现盲目追求“世界之最”，以行政之手来打造政绩工程、形象工程的情况，最终让摩天大楼成为“食之无味弃之可惜”的新的“烂尾风景”。（唐卫毅）

直抒己见

超6成网友反对降低婚龄 值得重视

有人大常委会委员表示，考虑当前我国的人口形势，建议下调法定结婚年龄到18岁，该消息引发热议。新京报官方微博发起的一项投票结果显示，超6成网友不赞同降低结婚年龄，投票占比达65.2%。从世界各国的经验看，至今还没有哪个国家能通过降低婚龄调节人口出生率的成功先例。降低婚龄是一件涉及千家万户的大事，如果不符合多数人的意愿，就不要匆忙行事。破解人口结构恶化的难题，还是要靠其他综合性手段。（刘天放）

“闪辞”之殇须劳动双方合力纾解

记者近日在采访中发现，不少企业都遇到过员工“一言不合就闪辞”的困扰。正常辞职无可厚非，但有的“闪辞”行为涉及社会契约精神缺失，甚至违反劳动法规定等问题，不仅会给企业带来损失，也不利于个人成长和发展。“闪辞”之殇需要纾解，从用人单位来讲，一方面在招聘时就应该做好功课，避免虚假宣传企业资质、条件等不良行为，另一方面在用人管理方面，需要合法来讲，规范管理。从劳动者角度来讲，当增强诚信意识，辞职也应按法律程序及用人单位管理制度来，避免或降低辞职对“老东家”造成的损失和不良影响。（杨玉龙）

“最短校长致辞”何以成为金句？

6月28日，因为大雨的缘故，西南政法大学校长付子堂在2019届毕业典礼上的讲话只念了标题“愿不惧风雨的你，此生幸福而美好！”，成为“史上最短”的校长讲话。一方面，校长以人为本，减少了师生的“淋雨时间”；另一方面，校长和教师、教师和学生，都一视同仁，下雨的时候没有人“给校长撑起雨伞”，大家都一样接受“大雨的洗礼”，平等视角之下的毕业典礼当然会是一种难忘的记忆。“最短的校长致辞”走红，还是对校长们致辞内容的倒逼。少些繁缛的八股文，多些简短的真挚话语，“一句能顶一百句”才是最美的。（郝冬梅）