

大中城市房价涨幅稳中有降 因城施策坚持“房住不炒”

7月15日,国家统计局公布的数据显示,6月份70个大中城市商品住宅销售价格涨幅稳中有降。专家表示,房地产市场整体进入稳定期,各地坚持“房住不炒”定位,一城一策、因城施策,稳妥落实房地产长效机制。

据国家统计局测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点;31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅连续3个月相同;35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,一线和三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月有所回落,二线城市涨幅则连续3个月持平。

“上半年,全国大中城市新房市场整体交易量先升后降。进入二季度以来,部分热点城市成交量开始回调,市场整体进入稳定期。”易居企业集团首席执行官丁祖昱预计后市将保持相对平稳态势。

从环比看,6月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达63个,比上个月少4个,最高增幅为洛阳的2.5%;下跌的城市有5个,比上个月多3个,宜昌以-0.4%领跌;温州和赣州房价环比持平。

易居智库研究总监严跃进分析,5月以来,全国楼市逐渐降温,房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧。各地房企开始主动积极降价促销,这成为6月份房价上涨城市数量有所减



少的重要原因。

从同比看,6月份70个大中城市新建商品住宅价格连续4个月出现普涨态势。西安、大理、呼和浩特、秦皇岛和贵阳以超过20%的同比涨幅领涨全国。其中,西安连续7个月领涨全国。

值得注意的是,6月份70个大中城市同比房价涨幅放缓:一二三线城市新建商品住宅销

售价格分别同比上涨4.4%、11.4%、10.9%,涨幅均比上月有所回落;一二三线城市二手住宅销售价格同比涨幅也连续2个月回落。

“地方调控跟随市场变化及时调整。”严跃进说。近期市场热度较高的西安、苏州分别升级了限购、限售政策。全国部分城市利率上浮水平下降回升,地方政府针对土地出让政策进

行细化调整,保持持续的调控力度,合肥、苏州、东莞等地收紧土拍政策。

根据中原地产研究中心最新报告,2019年上半年,全国各地房地产调控政策发布超过250次,而去年同期则为190次左右。6月单月,我国各地发布房地产调控政策超过40次。

7月15日公布的不单是房价。上半年,全国房地产开发投资61609亿元,同比增长10.9%,增速比一季度回落0.9个百分点。全国商品房销售面积75786万平方米,同比下降1.8%;全国商品房销售额70698亿元,增长5.6%,增速与一季度持平。

“结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等,把这些房地产领域的指标综合拿到一起来看,当前房地产市场运行总体还是平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

业内专家普遍认为,城镇化继续推进,刚需和改善性需求是重要支撑。“房住不炒”理念越来越深入人心,围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标,落实好一城一策、因城施策,城市政府主体责任的房地产长效机制,是各地出台房地产调控政策的“落脚点”。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微说,把“房住不炒”的定位要求作为根本指导思想长期坚持,贯穿于促进房地产市场平稳健康发展全过程。各地应保持政策的连续性和稳定性,确保房地产市场平稳健康发展。

(据新华社)

九江地产

本版统筹: 占明远 李明希
服务热线: 18270684797
13767200683

夏日家具也要防晒“护肤”

地板、沙发等家具长时间经阳光的照射,褪色、过早老化、开裂等问题也就会接踵而来。在居室有限、无法挪动其位置的情况下,可以悬挂半透明纱帘阻隔日光照射,也可以在地板上铺设地毯,在家具旁摆上绿植,缓解阳光直射的同时增加房间湿度。

实木家具

可以用专门的清洁剂均匀地涂抹在家具表面,保持光泽的同时可以防潮。如果家里是人造板的家具,格外要注意防水,在容易吸水的家具腿下加装防水垫,与卫生间等水汽较重的空间保持通风距离。

布艺家具

强烈的日照容易使布艺沙发的有色物质褪色暗沉,加速沙发老化,所以我们一定要避免让日光直射沙发。同时,布艺沙发较其他家具更容易依附灰尘,我们可以定期用小的吸尘器,去除织物间的积尘。

藤制家具

虽说藤制家具不易受潮,但天气闷热潮湿时,藤条间隙容易滋生细菌,所以我们要经常清洗,在通风处晾晒,避免在烈日下暴晒,防止藤条变形断裂。

皮质家具

在夏天的雨水季,天气潮湿,皮质家具容易出现皮革变硬、表面出现霉点,所以皮质家具在夏天一定要做好干燥除湿的工作。除尘后,用皮革油等专业人士保养品擦拭皮革家具表面,真皮沙发也可以考虑放一些干燥剂起到保养作用。

(据家居微新闻)

卧室的隔断怎么做才实用

常规的小户型在做卧室与客厅的隔断时,如果按照封闭式的设计,空间更容易显狭小,一些采光不好的户型,还容易遮挡采光。但开放式的隔断却能很好地通透起居空间,下面就介绍几款常用的开放式隔断。



▲吊轨推拉谷仓门

谷仓门几乎是所有隔断门的百搭款,无论是用浴室、卧室、阳台、厨房都不会太突兀。

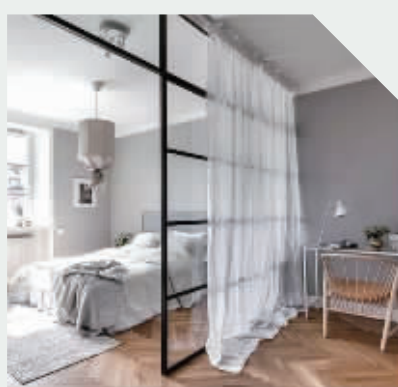


▲简单的磨砂玻璃隔断门

磨砂玻璃的隔断门隐秘性会更好,采光和通透度也不错,不需要用窗帘挡光,算是比较中规中矩的。

▶用柜子做轻隔断

如果要选一种最经济最快捷的方式,那么用柜子做隔断绝对是最佳的选择。如果觉得柜子太空,也可以在上加一层玻璃。



▲钛镁铝合金玻璃隔断

钛镁铝合金的隔断门这两年非常火,黑色的铝边框加上通透的玻璃,很好地做了阻断和通透空间的效果。用在卧室和客厅之间绝对不会出错,如果觉得太亮,在卧室内加一圈窗帘就可以很好地遮光。



▼用半墙做半开放式的隔断

半墙式的隔断在国外的案例中经常看到,墙面除了做隔断还可以做嵌入式的收纳区,好看又实用。



开放式厨房的利与弊

所谓开放式厨房则是放弃了给厨房做隔断,将客厅和厨房融为一体,这样不仅能使我们在做饭的时候既可以和别人进行有一些互动,对于照看孩子的父母来说也能时刻关注到孩子的一举一动。这样虽说将空间合理利用,解决了厨房占用的面积问题,但开放式的厨房仍存在很多的问题。下面就谈一谈开放式厨房的利与弊。

优点

高颜值。开放式厨房就是把本来分开的空间连接起来,将两个空间的装修风格完美地融合在一起,使空间显得更大,更加的明亮。而且开放式的厨房表面不会有太多的东西,整体显得整齐。

方便与人沟通和照看孩子。自己一个人在厨房做饭是很枯燥而且乏味的,开放式的厨房可以和外面的人有很好的互动,也不用担心自己跟人聊天的时候把菜炒糊了。而且家中有宝宝的人们也方便照看孩子。

充分利用空间。因为是开放式的厨房,所以台面不适合摆放太多的东西,这个时候地柜和吊柜就开始发挥作用了,将碗瓢盆全部都收在柜子里,橱柜的台面上没有乱七八糟的东西。家中客人来了也会显得十分的干净。

缺点

油污问题。开放式的厨房油污是一个大问题,由于没有隔断,所以在做饭的时候那些油烟气息很容易就飘到客厅里,影响到其他人。不过在安装一个好一些的吸油烟机后,这个问题就会得到解决,所以问题不大。

不方便清理。以前传统的厨房清理的时候会使用水冲,但开放式厨房是和客厅相通的,所以只能拿拖把来拖。如果厨房比较杂乱会直接影响到客厅整体,给人一种不爱干净的感觉。

开放式的厨房比较适合一些小户型想要节省空间,或者对厨房使用频率不高的人们使用,喜欢将餐具堆在一起过一阵子再清洗的人就不建议使用开放式厨房。开放式厨房还是适合有洁癖、爱干净的人们使用。

(据腾讯家居)

讲文明树新风 公益广告

绿色出行 快乐随心

