

我市开展房地产市场消费突出问题专项整治

剑指商品房价格、广告宣传、商品房买卖经营等消费突出问题

本报讯(许晟 九江报业融媒记者谈思宏)日前,九江市市场监督管理局与九江市住房和城乡建设局联合发出通知,在全市范围内开展房地产市场消费突出问题专项整治,打击房地产市场违法违规行为,治理市场乱象,进一步规范房地产市场秩序,维护群众合法权益,积极构建健康有序的市场环境。

专项整治对象为全市各房地产开发企业、房地产销售企业、房地产中介服务机构、广告公司和网络信息公司。

专项整治内容为开展商品房明码标价、房地产广告宣传、商品房销售买卖经营行为等消费突出问题的巡查检查,重点查处房地产相关市场主体下列行为:

商品房价格监管:销售商品房不明码标价;

未在交易场所醒目位置明码标价;未按规定实行“一套一标”;未一次性公开全部预售房源;标示信息不全,没有按照规定内容明码标价、公示相关收费;在标价和公示的收费之外加价、另行收取未予以标明的费用;违反公平、公开、自愿选择原则,单独或者串通其他部门、中介机构强制或变相强制收费;其他违反明码标价规定销售商品房的行为。

房地产广告宣传监管:虚假折扣、虚假优惠,或者利用虚假信息、模糊语言、容易使人误解的标价方式进行价格欺诈;房地产开发商对开发楼盘的绿地绿化、位置距离、教育医疗、配套设施等作虚假或者引人误解的商业宣传,欺骗、误导消费者;房地产广告不符合社会主义核心价值观建设要求和《通用语言文字法》等广告语

言文字管理规定;房地产广告中以“学区房”、“名校”等内容作虚假或引人误解的宣传;房地产广告出现融资或者变相融资的内容,或含有升值或者投资回报的承诺;在网络平台上发布虚假房源信息;其他违反房地产广告宣传的行为。

商品房销售买卖经营行为监管:在取得商品房预售许可前,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用;捂盘惜售或者变相囤积房源,分批分层销售商品房;通过提供“首付贷”或者采取“首付分期”等形式,违规垫付或者变相垫付首付款;限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款或者按揭贷款;采取售后包租的方式销售未竣工商品房;委托没有资格的机构代

理销售商品房;为不符合交易条件的房屋提供经纪服务,或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易的信息,以及强制提供代办服务、担保服务;经营者利用合同格式条款加重消费者的责任、排除消费者的权利和免除自身责任;其他违反房屋买卖的经营行为。

本次专项整治工作采取自查自纠、集中检查和重点抽查相结合的方式。自查自纠阶段(5月11日~5月15日):各房地产开发企业和房地产中介机构要认真学习房地产相关法律法规,严格对照检查,在规定的期限内开展自查自纠,按照整治工作要求主动查找问题,落实整改措施。

集中检查阶段(5月16日~5月31日):各县(市、区)市监部门和相关住建部门对房地产市场消费突出问题进行检查,建立台账资料,督

促落实整改措施,依法查处违法违规行为,曝光典型案例。

重点抽查阶段(6月1日~6月30日):结合各县(市、区)检查情况,对群众反映强烈、投诉举报较多的各房地产开发企业和房地产中介机构进行重点抽查,及时公布查处结果。

通知规定,对专项行动实施过程中发现的违法违规行为,根据情况分别给予限期整改、实名曝光直至依法从严惩处。各部门根据职责分工,及时将相关违法违规行为通报至相关部门进行查处。对人民群众投诉较多、房地产市场违法违规行为较严重的地区,要加大检查力度,确保专项治理无死角,全覆盖。对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的部门和人员,要坚决问责。

“五一”期间 全市社会治安总体平稳

本报讯(九江报业融媒记者张倩)5月5日,记者从市公安局获悉,5月1日0时至5日12时,全市共接到有效警情3001起。其中,盗窃类案件下降19%,侵财类案件下降14%,接到群众求助同比下降5.14%,交通警情同比下降5.02%,未发生重大刑事、治安案件,未发生重大火灾及交通事故和其他重大事件,社会治安大局总体平稳。

节日期间,市公安局指挥调度国保、治安、交管部门以及派出所启动一级勤务响应,其他警种执行高等级勤务响应。特巡警部门屯警街面,与公安武警联动武装巡逻;水上公安部门除用天网视频对江面沿岸情况进行巡查,同时组织相关联合执法队强化江面日夜巡查;治安部门在节日前夕成立了多支专业捕犬队,节前共收捕收容流浪犬130余只,同时联合消防部门加大对景区、酒店旅馆等场所的治安排查整治力度;交管部门节日期间全警动员,坚守岗位,全力做好城区电动车上牌工作。截至5月5日12时,全市30个电动车上牌点共为10000余辆电动车挂牌。刑侦、禁毒、经侦等部门加大对各类违法犯罪的打击整治力度,遏制侵财类等一系列案件的高发势头。监管部门严格落实相关制度,确保监所绝对安全。与此同时,全市出入境、户籍窗口为办证群众开展错时、延时服务,方便返乡群众办理业务。

今年“五一”假期增加到5天,加之新冠肺炎疫情影响,市民出行的时间、地点、方式、距离都较往年有所改变,景区周边道路交通及疫情防控成为重点。九江公安早动员、早部署,一手抓疫情防控,一手抓复工复产,做到“两手抓、两不误”,确保全市人民过一个平安稳定祥和的节日。

没有站台票只能送到 检票口咋办?

火车站:工作人员可提供帮助

本报讯(九江报业融媒记者金明)“老人家不识字,又不能送进站,什么时候检票都不知道,更别提上车了。”日前,市民王女士送家老人来九江火车站乘车,原本以为可以购买站台票将老人安全送上车,可不想火车站取消出站台票,只能送到检票口。那么,对于老人小孩等重点旅客,取消站台票只能送到检票口该咋办呢?

记者带着问题来到九江火车站进行了解,工作人员告诉记者,根据相关规定九江站早已取消站台票出售,对于老人孩子等不方便乘车的旅客,火车站均有志愿者以及工作人员可以提供帮助。“在进站口我们就设有服务台,为有需要的旅客提供帮助,此外春节、国庆等节假日也有志愿者可以提供帮助,虽然取消了站台票,但是服务一直都在。”

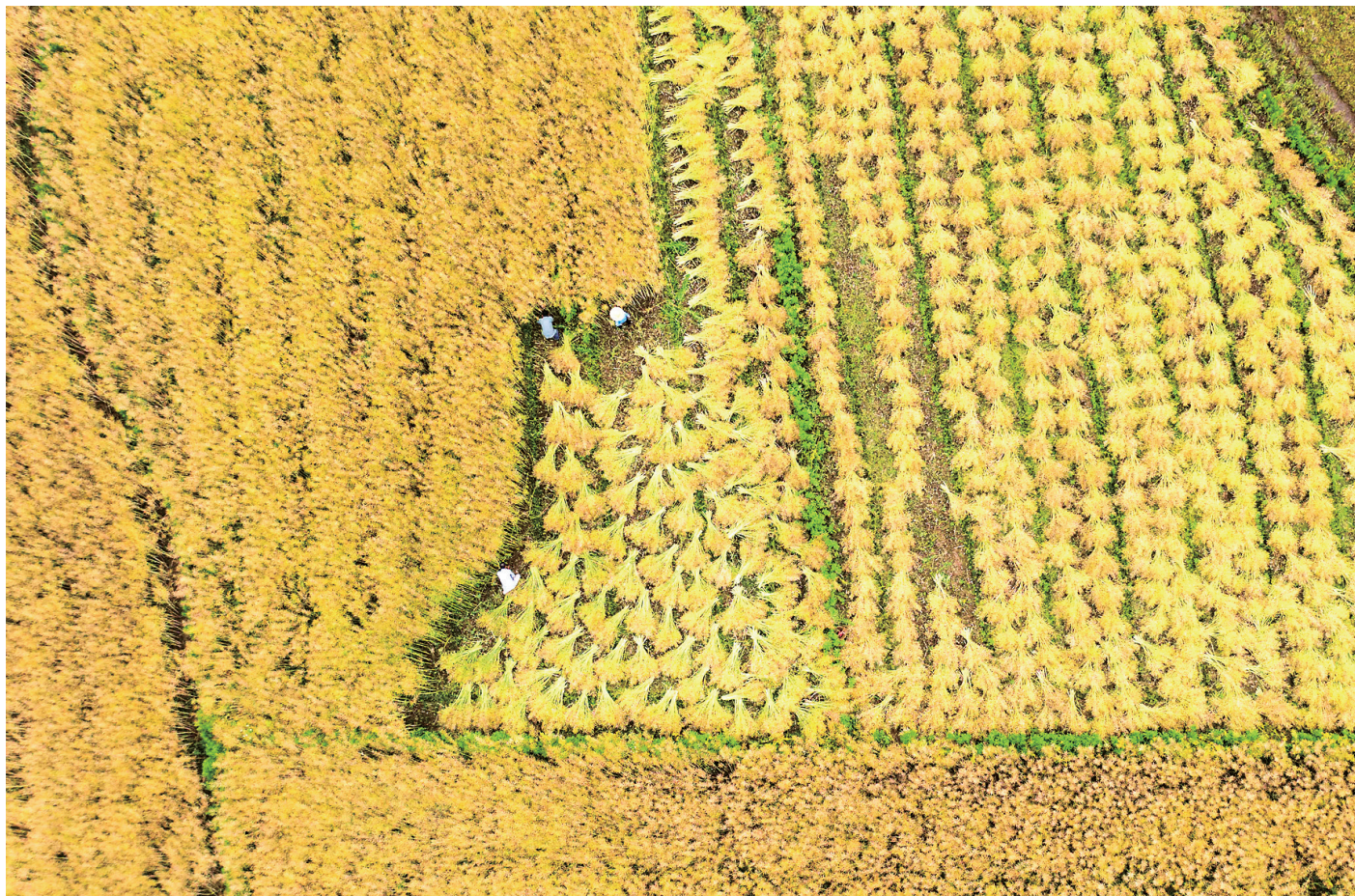
工作人员表示,由于今年疫情的影响,火车站又是一个人流量较大的场所,为确保旅客们的安全,目前火车站只设置了一个进站平台。她说:“特殊旅客、重点旅客都要求进行相关防疫检测才能进站,同时也为了车站人员有序,目前暂停了志愿者服务,全部由车站工作人员为有需要的旅客提供帮助,旅客进站后看到我们工作人员可以进行询问,我们都会尽量予以帮助。”



文明旅游 垃圾勿乱丢

“五一”假期期间,不少游客和市民趁着好天气畅游九江各地景区,景区工作人员积极引导游客文明旅游。然而,少数游客在游玩过程中出现随意乱丢饮料瓶、食物包装袋等不文明行为,让眼前的美景“大打折扣”。在庐山西海花千谷景区内,绿油油的草地上有游客乱扔的矿泉水瓶和包装袋等垃圾,显得分外扎眼,尽管不远处就有垃圾桶。

(九江报业融媒记者 刘家振)



油菜丰收喜开镰

立夏时节,我市各地油菜进入成熟收割季,当地农民在油菜地里忙着收割,田野一派丰收景象。图为5月5日,都昌县苏山乡前山村农民在田间收割油菜。

(特约记者 傅建斌 摄)

瑞昌:保护古树名木 留住美丽乡愁

瑞昌讯(雷勉鸿 桂训军)近年来,瑞昌市不断加大资金和人文投入力度,依托“林长制”平台,层层压实管护责任,实行网格化管理,深入推进古树名木的普查、养护和复壮工作,使一株株见证着千年古城的沧海变迁的古树名木,再次焕发新的活力,成为“美好瑞昌”建设中的“底气”和“名片”。

截至目前,在瑞昌登记在册的218古树名木中,就有不少千年树龄的“活文物”、“绿色古董”,散布在山间、地头、村落。

全面普查 摸清“绿家底”

做好古树名木的普查、养护和复壮,必须先摸清“家底”。早在2012年,瑞昌林业部门就组织精干技术力量,对全市古树名木进行调查签订、拍照、建档。除了实地定级编号挂牌外,还将它们的各类数据录入专门的古树名木系统,使管理工作更加科学化、信息化、规范化。

瑞昌洪一乡麦良村有一株胸径近2米、高达30米的千年苦楝树,长势茂盛,是九江市“十大树王”之一。相传曾是宋高宗军队南渡的驻马桩。每逢灾荒,村民食籽度饥,故被敬为“母亲树”、“菩萨树”。

对每一棵古树名木,林业部门都落实养护责任单位或个人,并明确他们的管护责任和义务。对古树名木生长异常或长势濒危的,林业专家迅速赶往现场进行“会诊”,提

出最佳救治方案。凡古树名木确需迁移的,严格走审核和审批程序,并组织专家论证会和听证会,确保古树名木成活率达到100%。

城乡联动 织牢“防护网”

瑞昌大唐家园小区内有一株百年香樟,2012年,该小区启动规划设计时,为加强该树的保护,林业、住建等部门多次协商、论证,反复修改楼盘设计。小区施工过程中,由于防护得当,这棵百年古樟毫发未损。如今这棵古树满目葱茏,生机盎然,成为当地居民的“家园树”。

城市如此,乡村同样如此。瑞昌白杨镇檀山村南港组启动新农村建设,修广场、建车库、筑道路……没有砍伐一棵树木。村里有一株200年树龄的香樟,村民理事会对其进行妥善保护,并购置了石桌石凳,不仅是村民劳作之余,乘荫纳凉、闲话家常的好去处,更承载着外出奋斗游子们心中抹不去的浓浓乡愁。

类似的还有白杨镇檀山村山下陈组,村里有数株古树名木,其中一株黄连木树龄有500余年,相传为该村陈姓一世祖亲手所植,每逢清明,村里老老少少都会自发清理周边的杂草,传承着爱惜树木的家风祖训。在谈到对古树保护时,当地村民有一个共心声:“对待古树树,要向对待孩子那样呵护,像对待老人那样敬重!”

科技助力 护好“活化石”

红豆杉是国家一级保护植物,为天然珍稀抗癌植物,药用价值极高。瑞昌肇陈镇大禾塘,拥有南方红豆杉面积2万余亩,总数超过10万株,以面积广、树龄古而闻名遐迩。2011年,经江西省人民政府批准,这里晋升为省级自然保护区。

大禾塘茶园尖自然村村口,有两株树龄近千年的红豆杉,胸径达3米,高约20多米,格外引人注目,被当地村民称为“夫妻树”、“爱情树”。秋冬时节,一颗颗晶莹剔透、艳丽玛瑙的红豆杉果挂满枝头。伴随着森林游、周末游、健康游的兴起,不少市民纷纷前来“打卡”,两棵千年古树又变身“网红树”,一些青年情侣也在树下拍抖音、发朋友圈,让古树见证坚贞不渝的誓言,许下未来生活的美好期盼。

近年来,保护区始终遵循“保护和宣传相结合、教育与惩办相结合”的原则,持续开展“绿盾”、“保护区专项整治”等专项行动,不断加强资源保护的力度。同时,不断加大科技投入,先后与南京林业大学、江西农业大学、江西省林业科学研究院、九江市林业科学研究所等多家科研单位开展协作,人工繁育红豆杉500余亩、苗木9万余株。在这个方圆25平方公里的山头,红豆杉“人丁”日渐兴旺。

报名时间、缴费方式、体育总分、加分政策、中职录取方式……

细数九江今年中招政策五大变化

九江报业融媒记者 孔颖

日前,备受社会各界关注的《九江市2020年中小学招生工作实施意见》出炉。记者了解到,除了常规政策之外,今年的中招政策与往年有五大不同。

报名时间推迟

按照省教育厅下发的《江西省2020年中等学校招生工作有关规定》要求,今年中考报名及考试时间较往年有所推迟。

全省中考统一报名时间为4月20日至28日(往年4月10日至16日),文化考试时间为7月17日至19日(往年为6月17日至19日)。

缴费方式变更

今年中考报名不再收取现金,改由考生完成网上报名并现场确认,需于5月6日至12日完成网上缴费,每日缴费时段

为9:00~21:00。

考生可根据网上报名系统界面提示进入“江西省政务服务统一支付平台”缴费,平台支持支付宝、银联云闪付以及江西银行、江西农信社、工商银行、农业银行、建设银行的网银支付。逾期未缴费则视为自动放弃报考资格,网上缴费完成后系统无法进行退费。

优惠加分对象增加

今年中考优惠加分对象增加了国家综合性消防救援人员子女和新冠肺炎疫情防控一线医务人员子女。

中考体育考试分数增至60分

按照省教育厅《关于做好2020年初中毕业生升学体育考试工作的通知》文件精神,中考体育考试总分由55分增至60分。

中职学校录取工作有变

根据省教育厅下发的《江西省2020年中等学校招生工作有关规定》精神,为进一步提升中职学校生源质量,普及高中教育,提高各地职普比,中职学校原则上应在全省高中阶段学校招生电子化管理平台按照志愿批次进行录取,市、县属中职学校可以采取划线录取与注册录取相结合的方式招生,录取分数线由各县(市、区)中招委按职普比要求划定并与当地一般高中录取分数线同时予以公布,各县(市、区)中招办可将当地中职学校与一般高中录取工作同批次进行。志愿批次录取结束后,如未完成招生计划,中职学校可实行自主招生,并统一在全省高中阶段学校招生电子化管理平台办理录取手续。

修水以茶为媒 举办首届青年交友会

本报讯(九江报业融媒记者洪永林)近日,修水团县委、县妇联主办,大椿乡政府承办的“茶乡有约·修水大椿首届青年交友会”成功举办。活动当天,阳光明媚,茶香四溢。大椿乡现场为青年朋友安排了随机配对茶园采茶、炒制新茶、茶艺表演、唱茶歌等互动游戏。青年朋友们积极参与趣味游戏,欣赏精彩表演,度过了轻松愉快的一天,也收获了珍贵的友谊。“茶乡之约”青交会致力于搭建青年朋友交流学习交友的平台,让更多人能近距离了解大椿,积极推介和宣传茶乡,焕发茶乡大椿的青春与活力。

青年兴则国家兴,青年强则国家强,青年永远是推动社会前进的中坚力量。大椿乡热切期盼在精准扶贫、乡村振兴等各项利好政策的牵引下,能不断得到广大青年朋友的支持和帮助,能早日把茶乡大椿建设得更加美丽富饶。“大椿乡党委书记晏少兵说道。据介绍,宁红茶主产地——茶乡大椿的茶园面积达17000余亩,有茶叶产业联合体1家,省级龙头企业2家,省级著名商标2个,市级知名商标5个,全乡加工企业11家,茶叶专业合作社8家,惠及茶农1200余户。茶产业年产值过亿元,每年支付茶农的采茶工资超过2000万元,茶产业已经成为该乡益农富农的朝阳产业。

彭泽县获评“省级绿色有机农产品示范县”

本报讯(韩喜鹏 九江报业融媒记者程静)近日,彭泽县获评“省级绿色有机农产品示范县”,这是继修水县、都昌县之后我市又一获此称号的县。

近年来,我市按照江西省农业厅《关于“十三五”期间省级绿色有机农产品示范县创建评选活动的通知》要求,紧紧围绕责任落实、条件保障、绿色有机农产品发展、农产品质量安全合格率保持稳定向好等方面,着力打造绿色有机基地、保护绿色有机资源、推广绿色有机技术、发展绿色有机产品,唱响绿色有机品牌,培育绿色有机市场,积极构建质量标准体系,加大政策扶持力度,积极开展省级绿色有机农产品示范县创建活动,取得了良好成效。



给志愿者送清凉

日前,浔阳区人民路街道桃园社区挂点单位区市场监管局和市人寿财险、人寿寿险的志愿者在辖区红绿灯路口值守,对行人和车辆过马路进行监督,对不文明的行为进行劝导。引导市民遵守交通规则、文明出行。连日来气温升高,社区干部自制冰镇绿豆汤给坚守在一线的执勤志愿者送上清凉,感谢志愿者在推进文明城市创建,提升城市文明形象的示范带头作用。(九江报业融媒记者 欧阳海员 摄)



“光盘”理念进万家

5月6日,浔阳区甘棠街道庐峰社区工作人员在辖区发放“光盘行动”宣传单,宣传光盘理念,提倡理性消费。

(曹明义 九江报业融媒记者 张驰 摄)

