

### 我市首次物业信用评价结果公示

本报讯(记者周慧超)记者从市住房和城乡建设局了解到,自今年9月开始的九江首次物业信用评价,现已进入公示阶段。此次对九江378个物管小区进行了信用测评,评选出了A、B、C、D、E五个信用等级。公示后根据信用结果,评定中心城区2021年度物业服务企业信用管理项目。评定后,将对信用等级考核优秀的物业服务企业予以奖励,对评分不合格的将列入黑名单,两年内不得参与九江市辖区内前期物业管理招投标活动。

根据市住建局、市市场监管局、市人防办和市消防救援支队联合印发的《九江市物业服务企业和项目负责人信用信息管理办法(试行)》《九江市中心城区2021年度物业服务企业和项目负责人信用评价实施方案》文件精神,市信用评价小组会同各区信用评价小组自9月15日起对我市中心城区378个物管小区进行了信用测评。

此次信用评价范围为浔阳区、濂溪区、柴桑区、九江经开区、八里湖新区建成区内已实施物业服务住宅小区的物业服务企业和项目负责人。物业服务企业信用分值由其负责的所有项目年度综合考核信息平均分、良好信息分和不良信息分构成;项目负责人信用综合评分为负责项目年度综合考核信息分。考虑到老旧小区的管理难题,将根据交付时间,按照一定的系数比例进行调整。

记者在公示的表格中看到,综合评分最高的五个小区为阳光国际、远洲国际公寓、金鹏城、中奥广场、观澜盛世南区,综合评分最低的五个小区为海棠园、城市风景、派拉蒙文化商城、三泰康都、中山路商品街。

此次公示期为7日,在公示期内,企业、项目负责人和业委会对信用结果有异议的,可申请市信用评价领导小组办公室进行查证核实。

### 不服从管理可远程强制控制 “智慧渣土”平台 全市城管系统推广

本报讯(记者金明)对于不服从管理的车辆可以远程对其进行限制行驶速度、限制车厢举升、限制车辆再次打火等,通过远程操作对违规车辆实施强制措施。12月16日上午,市城市管理局召开“智慧渣土”平台推广活动,正式向全市各县(市)推广。

记者了解到,“智慧渣土”平台是为适应传统监管手段不能满足新形势下监管需要,同时也为提升城市管理精细化水平,落实安全生产和环境保护两大政策要求,市城管局引入的AI智能设备识别管理系统。这套系统采取了多种科技手段相结合的方式,一次性实现全市建筑工地、渣土运输企业、渣土车的智能化监管。该系统是江西省第一个运用AI技术来实现智慧渣土管理的平台,该系统通过一个中心+两套终端(车载终端、场站终端)解决渣土运输行业日常监管和安全监管难题,形成管理闭环。

“对部分车辆‘跑冒滴漏’一直是渣土管理中非常头疼的问题,在引入这套系统之后,我们可以通过工地出入口的场站设备进行实时抓拍,自动识别号牌,若有未报备的或者非法运营的车辆进出工地,监管人员将会立即收到通知。”工作人员介绍,通过这套系统,渣土车企业的管理人员可以通过视频回放查看车辆闯红灯等违法情况,还可以及时收到车辆的报警信息,比如超速、重车未密闭等,并可以以报表的形式导出,辅助企业更好地履行安全生产主体责任。

截至目前,智慧渣土项目分别与7个品牌车辆完成车载电脑对接,共计为中心城区570余辆重型自卸货车和300余辆轻型自卸货车提供接入服务。系统正式运行之后,可通过大数据分析、黑车识别、自动报警、远程锁车等功能,全方位多角度对中心城区的渣土运输进行监管,有效地遏制渣土车“跑冒滴漏”问题和一些危险驾驶行为。

### RCEP明年1月1日生效 九江海关积极“备考” 助企业融入全球贸易体系

本报讯(胡立伟 记者朱曦薇)2022年1月1日,备受关注的《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)就要生效,将在区域内的贸易、投资等领域创造更多商机,为亚太乃至世界经济注入强大动力。

中国巨石股份有限公司是国内玻璃纤维纱生产的龙头企业,于2000年在九江投资设厂,与东盟和日本等国厂商有长期合作关系,公司对RCEP生效后的影响特别关心。“RCEP协定生效后,我们工作量将减轻,但工作效率会提升。”在听取九江海关举办的流动宣讲会上关于RCEP政策宣传后,巨石集团九江公司总经理杨伟忠对RCEP协定即将带来的改变非常期待。

据了解,RCEP协定生效后,如企业通过海关认证成为经核准生产商,出口时仅凭企业自主原产地声明即可清关享受缔约国优惠待遇,能够将之前原产地证书的录入、审核、申领等环节省略,加快企业通关效率。为了做好RCEP原产地规则实施准备,九江海关持续推进RCEP政策宣传力度,组成RCEP政策宣传“轻骑兵”小分队,将关税、投资等领域的专家编成小分队,深入九江巨石等龙头企业开展流动宣讲,帮助企业分析重点出口商品可能受到的影响,提前做好税收筹划,最大限度为企业减轻运营成本,抢抓RCEP先机;同时采取制作微信推送、发放调查问卷等方式,扩大宣传的覆盖面。为进一步提升原产地证签发效率,九江海关还积极推行“无纸化申报+智能审单+自助打印”模式,提前建立出口RCEP产品备案、原产地调查等全流程作业标准,对H2018原产地管理信息化应用3.0系统进行全面升级。

据九江海关统计,今年以来九江对RCEP其他成员国开出原产地证书2556份,涉及货值8.9亿元,帮助企业受惠4597.82万元。RCEP实施后,九江海关将持续推动企业积极参与RCEP其他成员国贸易往来,帮助企业融入全球贸易体系,推动对外贸易实现高质量发展。

### 都昌县开展“反电诈”宣传活动

都昌讯(詹筱琦 陶翊)近日,都昌县城镇派出所联合江西移动都昌分公司在辖区开展防范电信网络诈骗宣传活动,提高辖区群众防范各类电信诈骗意识,预防和减少电信诈骗案件的发生。

民警在辖区人流较为集中的新世纪广场设立宣传点,通过设立宣传咨询台、反诈骗板、发放宣传单、面对面讲解等方式,提醒群众不要轻信陌生电话和信息,不向陌生人透露自己及家人的身份证信息、存款、银行卡账号,不轻易点击可疑链接和告知陌生人验证码,网上转账等防诈骗知识,告知群众不要把手机号码随意借给别人或转卖,电话卡不用、丢失时要及时报停补办。同时,向现场群众详细介绍“国家反诈中心”APP的功能和安装流程,耐心引导群众下载安装使用,并号召大家带动身边人下载安装使用。

# 以“五型”政府建设助力高质量发展

## ——市工信局高效推进传统产业优化升级

本报记者 朱曦薇

近年来,市工信局把“五型”政府建设作为推进高质量发展的重要举措,建设忠诚型、创新型、担当型、服务型、过硬型政府,激发传统产业优化升级活力,助推传统产业焕发新机,带动传统产业优化升级,搬走传统产业优化升级“绊脚石”,促进传统产业向智能化转变。

以建设“忠诚型”政府为先导,激发传统产业优化升级活力。2020年,市工信局以重点产业链链长制为抓手,优化提升石油化工、钢铁有色、纺织服装、新材料等传统产业。每条产业链由厅级领导挂帅,按照“五个一”推进机制,形成了共抓产业优化升级的强大合力。在广泛借鉴先进经验和充分调研的基础上,立足九江实际,着眼产业变革,制定了《九江市传统优化升级综合试点方案》,谋划了“59475”系统优化目标,为试点工作推进提供了根本遵循。

以建设“创新型”政府为引领,助推传统产业焕发新机。加大高层次人才引进支持力度,市工信局积极推动高层次人才产业园、产业研究院、院士工作站等平台建设,对来浔创新创业的高层次人才进行项目资助。推进一平方公里科技园建设,出台了《县(市、区)科技园建设管理考核办法》,目前,全市14个县(市、区)科技园总面积62.21平方公里,累计入驻科技型企业801家。同时,积极打造示范产业、示范企业、示范园区。

以建设“担当型”政府为支撑,带动传统产业优化升级。制定《九江市“5020”项目攻坚行动方案》,把招商引资作为“一号工程”来抓,组建石油化工、纺织服装、钢铁有色等十支招商小分队,2020年对接项目信息298个,其中3亿元以上项目135个,新签约项目39个。先后引进了鲁花食用油、鑫石管业、

万年青绿色建材产业园等一批重大项目。市工信局始终把技术改造作为推进产业优化升级的重要抓手,设立企业技术改造专项资金,助推企业扩能升级。仅218家试点示范企业就实施了318个技改项目,拉动了企业投资214.6亿元,带动企业营业收入增加498.3亿元,税收增加32.3亿元。

以建设“服务型”政府为抓手,搬走传统产业优化升级“绊脚石”。严把行业准入,严格执行国家投资管理规定和产业政策,严禁钢铁、水泥等行业新增产能。在引入项目时,严格按照国家等量或减量置换原则准入,持续推进产能过剩治理。严格淘汰退出,依法依规,推动不达标企业关停退出;成立打击“地条钢”巡查组,不间断开展巡查;出台《九江市化工企业清理整顿退出工作方案》,全面开展小化工出清工作。大力清理“僵尸企业”,加大“批而未供、供而未用”土

地清理整治力度,对各地进行节约用地督查,探索建立用地退出机制,盘活闲置工业用地,提高土地利用效率。

以建设“过硬型”政府为目标,促进传统产业向智能化转变。根据《九江市加快数字经济发展实施方案》,大力推进物联网、人工智能、大数据等新一代信息技术与制造业深度融合应用,推动传统产业加速向数字化、信息化、智能化转型。通过“政策引路、榜样示范、平台连接、合力共为”四项举措,在全省率先设立1000万元“两化”融合发展专项资金,支持“两化”融合项目156个,撬动企业“两化”改造投资超过3亿元,已培育省级“两化”融合企业30多家,工信部“两化”融合贯标企业8家。采取政府购买服务的方式引导企业“人网上云”,全市已有1919家企业上云,占规上企业96.7%,较2017年底新增了1869户,增长了37.38倍。

## 学习贯彻市第十二次党代会精神



### 长江干流崩岸应急治理

12月18日下午,长江干流江西段崩岸应急治理工程在九江长江大桥以西滩涂段施工。施工单位中交上海航道局有限公司利用晴好天气,放弃周末休息时间进行作业。

长江干流江西段崩岸应急治理工程是国家重大水利工程,是国家发展改革委审批立项和中央预算投资以及省市县(市、区)三级配套投资的重大项目,对防洪安全、航道安全具有重大意义。(本报记者 宋小勇 摄)



### 「冬季会战」正酣 高标准农田建设

日前,湖口县舜德乡高桥村100亩高标准农田建设点,各种机械正在紧张施工作业。今年入冬以来,湖口县全力推进全县2.5万亩高标准农田建设进度,确保农业增产增收,实现“藏粮于地”。(郑飞华 摄)

## 永修县为打造有机硅千亿产业集群聚力添智

永修讯(李攀攀 特约记者郑文斌)“下面进行颁发聘书环节,请秘书长、委员、主任委员上台……”12月17日,永修县召开有机硅产业顾问委员会成立大会,聘请周远建、冯圣玉、陶云峰、廖洪流、邱玲等多位有机硅产业专家教授为顾问委员会委员,为全县有机硅产业发展把脉定向、提供决策咨询服务,助力永修县打造有机硅千亿产业集群,助推国家有机硅“大国”向有机硅“强国”迈进。

近年来,为不断发展、壮大有机硅产业,把有机硅做成永修县地标产业、建成世界“硅都”,永修县坚定不移推进工业强县战略,持续做好“延链、补链、壮链”文章,通过引进高质量有机硅下游、终端配套项目,全力推动有机硅产业升级、集

群发展。目前,全县有机硅关联企业已达120余家,占全部工业企业总数的四分之一以上,为打造中部地区先进制造业示范县增添了新动能。同时,永修县积极实施扶优扶强专项行动,招大引强专项行动、科技赋能专项行动等六大专项行动,按照政府搭台、企业主导、产学研深度合作模式,深化与氟硅协会、中蓝晨光化工研究院、浙江大学、埃肯有机硅事业部研发中心等科研院所、高校院所合作,邀请国内权威专家,成立顾问委员会,为打造有机硅千亿产业集群提供强有力的科技保障。

此外,永修县大力推进有机硅产业国家级企业技术中心建设,支持有机硅创新研究院发展壮大,加快江西星火化工实训基地、公共服务平台及体系建设,

构建产业技术联盟平台。围绕有机硅基础研究、产品研发,全力科研攻关,推动有机硅产业技术发展、知识产权保护和转移转化,打响“世界硅都”品牌。据了解,按照省委、省政府提出的“打造新型工业重镇”重点举措,永修县迅速制定有机硅产业发展实施方案,组建以县委、县政府主要领导为组长的领导小组,围绕硅油、硅树脂、硅橡胶、硅烷偶联剂四大细分领域,根据中国有机硅产业分布图锁定目标企业,安排专门人员精准对接项目,面对面“淘”好货,争取到2025年,全县有机硅新材料产业主营收入突破1000亿元,产业链规上企业达200家以上,培育上市企业3家以上。

## 庐山市 掀起环境整治热潮

本报讯(记者陈芳)近日,庐山市召开全市城乡环境综合整治、城市功能与品质提升工作推进会,就城乡环境综合整治百日攻坚专项行动进行部署。

该市各乡镇、各单位积极响应城乡环境综合整治百日攻坚号召,多部门联动,以全市主干道为重点整治目标,对全市进行集中整治;乡镇迅速行动,全面推进城乡环境综合整治工作,形成态势;庐山市整治办积极开展城乡环境督查,形成问题台账,及时通报环境问题,督促相关单位整改到位。期间,南康镇对沿湖路段杂草清理开展了集中整治;牯岭镇以清理生活垃圾、整治杂物乱堆乱放为重点,彻底清除卫生死角;温泉镇对集镇天元商贸城周边7000余平方米公共区域进行了一次彻底大清理;横塘镇开展村庄环境评比活动,进一步改善村庄脏、乱、差问题;海会镇深化厕改沟改,实现雨污分流;华林镇拆除旱厕美环境,打造宜居新乡村。

据了解,庐山市高度重视城乡环境综合整治,第一时间制定了《庐山市城乡环境综合整治百日攻坚专项行动方案》,通过全员动员、全面展开、综合治理,持续有效推进城乡环境综合整治。

## 永修县 探索整治维护模式

本报讯(记者陈芳)为进一步巩固城乡环境综合整治、城市功能与品质提升工作成效,日前,永修县再次召开全县百日攻坚专项行动部署大会,要求各乡镇(镇、场、企业集团)、县直及驻县有关单位,认清当前环境整治的重要性、紧迫性,明确整治任务,压实责任落实。

据悉,在百日攻坚行动中,永修县集中开展“补短板”“攻难点”“抓长效”整治行动,完成60余栋房屋外立面改造和沥青路面提升,铺设污水管网1.2公里,实现雨污分流,新建地理式智能一体化微动力污水处理设施,新建高标准公厕2座。同时,结合美丽乡村建设五年行动“一深化三提升”工作内容,建立长效化管理机制,积极探索政企合作模式,打造一村一景,引进第三方专业化物业管理公司进行村庄管理,鼓励村民以房屋出租、土地流转、果蔬种植、资源入股等形式与公司合作,参与旅游产业开发和经营。

据了解,永修县还通过打造“知青故里”品牌,吸引游客体验“忆农垦岁月、品农家饮食”的独特乡村生活,有效带动村民再就业,同时实现村庄内环境整治常态化,为该县环境整治常态化创建了新的模式。

## 改善城乡面貌 营造宜居环境

本报讯(记者汪良红)近日,市人大机关帮扶工作队深入庐山市九江泰盛汽车零部件有限责任公司开展“帮扶企业”活动。

九江泰盛汽车零部件有限责任公司主要负责经营机动车零部件、电控设备、模具、夹具、检具制造、销售及汽车、钢材销售。该企业负责人介绍,目前,企业迈向高质量发展的过程中最主要困难就是技术人才缺乏,“技术人才、高级技工培养周期比较长,有的需要几年时间的学习磨炼,而且大部分人才都奔房地产、金融行业去了,导致很多制造业企业面临着招才难的困境。”在听取了企业生产经营情况、下步生产计划、党建工作和遇到的困难问题后,市人大机关帮扶工作队表示制造业是立国之本、兴国之器,强国之基,九江的发展离不开制造业,制造业的未来离不开技术人才,市人大机关企业帮扶工作队会尽最大努力帮助企业解决技术人才找不到、招不来、留不住问题,积极牵线搭桥,助力企业高质量跨越式发展。

## 市人大机关赴庐山市 开展「帮扶企业」活动