

破解工薪收入群体住房难题

我市出台配售型保障性住房管理办法

本报讯(文魂婷 记者张新红)为加快解决工薪收入群体住房困难,加大配售型保障性住房供给,完善“市场+保障”住房供应体系,日前,我市出台《九江市配售型保障性住房管理办法(试行)》(以下简称《办法》),自2025年7月15日起施行。

《办法》指出,配售型保障性住房是由政府提供政策支持,指定地方国有企业按相关要求收购已建成存量商品房,并限定配售对象、套型面积、配售价格、回购方式,实施封闭管理具有保障属性的住房。按照职住平衡原则,优先安排在交通便利、公共设施较为齐全的区域,面积原则上不超过120平方米。

配售型保障性住房面向城镇户籍家庭、机关事业单位、企业引进人才等符合条件的工薪收入群体配售,重点针对住房困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市引进人才等群体。配

售型保障性住房以家庭为单位进行申购,每个家庭限购一套。申请家庭选择一名具有完全民事行为能力家庭成员作为主申请人,由主申请人向户籍所在地或工作单位所在地的住建部门提出申请,主申请人配偶、未成年子女或与主申请人具有法定赡养、抚养、扶养关系的其他家庭成员为共同申请人。未成年子女作为共同申请人,不影响其达到规定年龄后享受住房保障政策;已成年的共同申请人,视为已享受住房保障政策。申请配售型保障性住房的家庭需满足在申请地无房或人均住房面积低于规定标准。

按规定退出保障性租赁住房、公共租赁住房(含租赁补贴)、租住的公有住房、人才住房的,按房改政策退出已享受的房改房,退出(回购)未上市交易的经济适用住房等各类政策性住房后,符合条件的家庭,也可申请购买配售型保障

性住房。具有正在享受保障性租赁住房、公共租赁住房(含租赁补贴)、租住的公有住房、人才住房政策的,已享受过房改房且已经转移登记的,已享受过经济适用住房并已办理上市等情形的,不得申请购买本市配售型保障性住房。

保障性住房配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本、加适度合理利润的原则测算确定,购买人可以自主选择一次性或按揭(住房公积金贷款、商业贷款或者组合贷款)等方式支付购房款。配售型保障性住房住宅专项维修资金缴纳标准按照本市普通商品住房规定执行。

《办法》明确配售型保障性住房实行封闭管理,禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。购房人如需退出的,只能由保障房企业按规定回购。退出(回购)后的房源仍作为保障性住房房

源使用。其中,购房人有购买配售型保障性住房超过2年,因自身原因主动提出回购申请的;购买配售型保障性住房超过2年,申请享受其他政策性住房的;以欺骗、弄虚作假等不正当手段获得配售型保障性住房的;擅自转让的(包括买卖、赠予等方式转移产权属行为);因婚姻、继承等原因造成一个家庭持有两套以上配售型保障性住房的,保留一套配售型保障性住房等情形的,所购配售型保障性住房由保障房企业按相关规定回购。

《办法》还规定,配售型保障性住房小区纳入街道和社区管理,物业服务实行市场化、专业化管理,物业服务收费标准原则上不高于同地段、同类型普通商品小区物业服务费市场水平。已购买配售型保障性住房可以按照规定办理户口迁入,享受义务教育、医疗卫生、养老等基本公共服务。



体验农耕魅力

日前,大连外国语大学的留学生代表团来到濂溪区参观现代农业科技示范产业园,深入体验中国农业的发展魅力。在园区内,留学生们饶有兴趣地观察番茄等作物的现代化种植模式,深入了解中国传统农耕文化的深厚底蕴与现代科技的融合创新。

(魏贞子 本报记者 张驰 摄)

“九江618购车节”让消费者享一站式购车

本报讯(记者陈芳)6月13日至15日,为期三天的“九江618购车节”在市文化艺术中心举办。本次车展汇聚了40余家主流及新兴汽车品牌,展览面积达8000平方米,吸引了超3600批消费者到场参观,成交车辆突破300台,为本地消费者提供了“省心、省钱、省力”的一站式购车体验。

作为我市市中的大规模汽车盛会,此次车展覆盖新能源车、国产及合资三大阵营。比亚迪、蔚来、小鹏等新能源品牌携最新车型亮相;吉利、长安、领克等国产主力推出高性价比车型;一汽丰田、广汽本田、东风日产等合资品牌则凭借口碑车型抢占市场。

临时停车泊位让“方便”更方便

本报讯(记者张倩)“我告诉你们哦,最近增加了不少临时停车位,以后你们接客人的时候可以停在那里临时停车位上,不过不要占用太长时间啊!”网约车司机郭师傅在他的微信群里和其他网约车司机发语音说道。

近日,为妥善解决广大驾驶人在城区道路行驶过程中“如厕”停车及网约车、出租车在中心城区规范停车上下客的问题,市公安交警部门结合道路实际情况,设置了29个“如厕专用”临时停车泊位,22个网约车、出租车临时停车泊位。

“我们在中心城区设置了29个‘如厕专用’临时停车泊位,通过统一标识,缓解机动车驾驶人,特别是出租车等专业人士驾驶人驾驶过程中如厕难问题。此外,在中心城区医院、居民小区附近,也设置了22个出租车即上即下临时停车泊位。希望广大驾驶员朋友按规范停车、文明行车。”市公安局交警支队相关负责人说。

九江筑起白蚁防治“绿色屏障”

本报讯(刘晖 记者周慧超)6月15日傍晚,南湖公园的香樟树下,市民张先生收起折扇驻足感叹:“去年这时路灯下白蚁扑脸,现在带孩子散步安心多了。”在他身后,市城管局园林和市政公用设施管护中心的技术人员正将新型诱杀桩埋入树根土壤——这是九江应对白蚁的日常防治场景。

自2024年7月启动专项治理以来,城管部门已持续开展11个月系统治理。截至今年6月,累计投入专业防治人员2160人次,动用高压灌注设备4台、电动喷雾器12台,在浔阳区、濂溪区完成450万平方米公园广场绿地治理,对11.3万株行道树实施保护。覆盖率达98%的防治网络串联起城市绿色脉络。

“当前正值白蚁繁殖高峰期,我们已启动应急预案。”防治现场负责人介绍,防治团队采取“监测+灭治”双轨策略:通过830余根引诱桩实时监测虫情,对56处危害点采用定向灌药技术精准灭杀,三个月来累计埋设诱杀坑1560余处,施用环保药剂180余升。技术团队还创新采用“诱杀坑+药物屏障”模式,在树干基部形成立体防护圈。

随着梅雨季来临,城管部门将持续关注白蚁活动,加大防治力度,保障城市生态和园林绿化安全,也呼吁市民共同参与守护家园。

以法治沙龙形式创新开展警示教育

本报讯(记者赵岑雨)6月13日,第七期九江司法行政大讲堂以别开生面的法治沙龙形式在市司法局举行。本次活动以“三河市招牌改色”事件为反面典型案例,将深入贯彻中央八项规定精神学习教育与司法行政工作深度融合,为全体干部职工上了一堂生动的警示教育课,活动通过视频会议形式开至局属各单位。

活动分为两个环节展开。在案例剖析环节,相关科室从“事件脉络”“三重违法”“‘破局之道’三个维度,结合合法性审查工作实践,对“三河市招牌改色”事件进行了专业解读。在互动研讨环节,与会人员结合本职工作踊跃发言,深入查摆司法行政工作中可能存在的形式主义、官僚主义问题。此次法治沙龙活动是市司法局创新干部教育方式的有益尝试,下一步,市司法局将持续用好九江司法行政大讲堂,推动作风建设常态化长效化,为全市司法行政事业高质量发展提供坚实保障。

冒牌客服骗取许女士26万元 警方辗转两省三地72小时追回

本报讯(记者张倩)今年4月,九江市公安局八里湖新区分局民辅警与时间赛跑,72小时星夜兼程辗转两省三地,成功打掉一个“线上诱导+线下取现”复合型诈骗团伙,为群众挽回全部损失。

“警察同志,我的钱都被骗走了!”4月的一天,在九龙派出所接警大厅,许女士求助道。许女士诉民警:“我在网上认识了一名自称某证券公司客服的人,他告诉我,按照他说的方法,可以取得高额收入。后诱导我下载了一个虚假证券App,后来不知怎么回事,我先后被线下取现20万元,线上转账6万元。警察同志,你们可要帮帮我啊,这可是我的半生积蓄啊。”接警后,该分局立即启动重大电信诈骗案件侦办机制,分局刑侦大队联合九龙派出所成立专案组开展侦查。

“快一秒止付,群众就少一分损失!”办案民警第一时间对涉案账户进行紧急止付,并通过资金分析锁定两名取现嫌疑人。经研判,发现嫌疑人已流窜至河南省。“这是典型的‘线上诱导+线下取现’复合型诈骗。”民警告诉记者。

第二天凌晨,抓捕组驱车700公里赶赴河南。当发现嫌疑人已前往甘肃作案后,抓捕组立即调整方案,在嫌疑人可能返程的禹州北高速收费站布控。终于,在豫甘两地警方配合下,专案组成功截停嫌疑车辆,当场抓获犯罪嫌疑人李某、张某,查获涉案现金19.8万元。1个小时后,团伙上线成员王某在禹州市某小区落网。从接警到全链条打击,警方仅用3天时间,就成功斩断了这只伸向群众钱袋的黑手。

目前,许女士被骗的26万元款已被悉数追回。王某等3名犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

民警提醒:任何要求线下交付资金的“投资”都极有可能是诈骗,遇到“客服”上门取现务必立即报警。在日常生活中,一定要增强防范意识,谨慎对待各类投资信息,切勿轻信高额回报的诱惑,以免遭受财产损失。

反诈第一线
争做明眼人

「荷」你相约



6月13日,湖口县城山镇莲荷种植基地繁花似锦,吸引游客纷纷前来打卡。近年来,当地充分发挥资源优势,以发展莲子种植为支柱产业,延伸产业链条、提升产业附加值,带动百姓致富增收,实现经济生态双丰收。

(张玉摄)



近日,濂溪公园内的荷花悄然绽放,进入最佳观赏期,粉色的花瓣在翠绿的荷叶间亭亭玉立。不少游客慕名而来,他们漫步池边,一边欣赏如诗如画的美景,一边感受周敦颐笔下“莲之出淤泥而不染”的君子气韵。

(陈成 本报记者 刘家摄)



6月15日,武宁县澧溪镇七彩长景区内近千亩荷花次第开放,青山环绕下的浩瀚花海十分壮观。微风吹拂,清芬可人的荷香便四处弥散。该景区结合现有千亩莲田、森林公园等优势资源,围绕澧溪镇休闲旅游总体思路,打造集莲子产业、住宿、餐饮、荷塘旅拍、休闲垂钓、农业观光、研学体验等于一体的多功能综合型乡村微度假区。

(本报记者 刘家摄)

开展路灯检修 照亮市民回家路

本报讯(彭琴 记者程静)近期,彭泽县通过“巡查+群众监督”双管齐下,让7600余盏路灯“应亮尽亮”。

在龙城镇南岭社区,该县城管局检修人员正在对故障路灯进行抢修,以路灯为抓手,让每缕灯光都照进百姓心坎。南岭社区党委书记毛海红说:“入夏后,夜间散步的居民越来越多,为护航居民出行安全,社区网格员深入网格排查,收集路灯不亮情况,汇总反馈至路灯所,路灯所便派人维修。”

将群众需求作为工作出发点,广泛倾听群众呼声,积极回应民生关切。截至目前,彭泽县城市管理局路灯所累计在城区修复线路故障68处,更换节能灯泡230余个,新增路灯220余盏。同步实施的“路灯长”责任制,确保县城区内每个社区都有专人对接,真正实现“群众有呼,24小时必应”。该县城市管理局党支部委员、路灯所所长吴权说:“我们将继续以居民需求为导向,坚持用心、用力为居民办实事、办好事,用实际行动点亮居民心中的‘满意灯’。”

近日,在共青城市水环境综合治理城区排水管网改造工程共青大道至西湖引水段施工现场,施工人员正驾驶挖掘机紧张有序地开展作业,该路段预计8月份恢复畅通。截至目前,整个工程已完通27.3公里的管道安装(占比44%)和23个小区地块的排水改造工作。项目完工后将有效畅通城市排水管网,让百姓生活幸福“原地升级”。(潘成 本报记者 刘家摄)

畅通排水管网 打造宜居城市

