

深耕物业“小”实事 撬动基层“大”民生

——彭泽县“党建+物业”打通为民服务“最后一米”

欧阳生 彭琴 本报记者 程静

小物业,大民生。近年来,彭泽县探索建立“党建+物业”管理模式,健全乡镇、社区党组织领导下的物业企业党建联建机制,通过党建引领基层治理延伸到城市最末端,逐步完善社区物业管理服务体制,打造一批党建引领强、社会信用好、议事机制完善、服务水平高的“红色堡垒”示范物业服务企业,切实打通为民服务“最后一米”。

强化组织领导 把稳物业治理“方向盘”

走进彭泽县御景东方小区“红色物业”示范点,“红心践初心,服务见真情”的标语格外醒目,墙上的服务流程图清晰展示着“1+5”工作法。小区居民许桂佳说:“自从有了‘红色物业’,我们小区面貌发生了很大变化,环境卫生比以前干净了,车子也有序停放。到了周末,小朋友有地方玩了,老年人也来这边写字下棋,其乐无穷。”

御景东方小区位于该县芙蓉墩镇凉亭社区,该社区党委书记袁旺炫说:“‘红色物业’更好地督促物业公司履职尽责,提升了物业管理服务水平。下一步,我们将继续完善阵地建设,让党组织服务触角延伸到社区末端,将居民急难愁盼问题化解在‘家门口’,切实提高人民群众获得感、幸福感、安全感。”

作为距离居民最近的服务单位,物业直接关系到居民的幸福指数。因此,

彭泽县把党建引领物业治理作为提升群众幸福指数的重要抓手,成立了物业管理工作领导小组和工作专班,印发了《关于党建引领社区物业治理的指导意见》,深化“社区吹哨、党员报到”机制,组织3100余名在职党员到社区报到履职,参与业委会、楼栋长工作。

按照“行业监督、属地管理”原则,推动物业服务企业组建党组织,对暂不具备条件的物业服务企业,通过选派党建指导员等方式加强工作覆盖,先后成立物业管理行业协会党支部、4个物业服务企业党支部及4个联合党支部、59个业委会、10个物业管理委员会,确保形成党建引领、行业规范、服务优质的物业管理新格局。

优化运行机制 解决群众急难愁盼问题

家住彭泽县钓鱼台小区的居民们最近欣喜地发现,曾经困扰他们的诸多问题得到了明显改善:原本昏暗的路灯现在明亮如新,坑洼不平的道路变得平坦整洁,存在安全隐患的电路系统已完成全面改造……

这些难题的解决,得益于不断优化的运行机制。彭泽县充分发挥党组织引领作用,多向发力,对全县物业小区进行全面梳理。对梳理出的323个问题,由县领导牵头,逐一明确责任单位、限期解决,并印发《彭泽县关于成立住宅小区业委

员会、物业管理委员会、村民理事会实施方案》,推动“两代表一委员”、党员骨干依法参选业委会,累计成立业委会59个、物业管理委员会10个、村民理事会8个,选举楼栋长843人,党员比例达到了60%,清退不合格候选人9名,努力打造一支“讲政治、愿服务、当先锋”红色楼栋自治队伍,夯实物业治理基础。

同时,出台《彭泽县物业服务企业监督管理办法》《彭泽县物业服务企业监督考核暂行办法》等,明确服务标准和人员配置要求,实施物业服务企业“一月一考核”,量化考核服务质量,对前5名物业服务企业进行奖励,对后5名的物业服务企业进行处罚,对连续2次排名后5的物业公司进行强制清退,并纳入信用评价体系。

针对部分小区基础设施薄弱,彭泽县建设了150多个停车场,新增4300多个停车位、162个非机动车停车棚,争取老旧小区改造资金,升级改造了一批落后的基础设施,建设了“红色驿站”、智慧社区管理平台等,对36个小区开展雨污分流改造,还建设小区共享晾晒场、社区服务中心等。

创新治理路径 打造物业治理“彭泽样板”

“医生,我这几天总感觉胸口发闷,能帮我检查一下吗?”“我血压偏高,平时需要注意些什么?”近日,在彭泽县和兴中央城小区广场上,举行了一场暖心的

义诊活动。这是“红色物业”整合社区医疗资源,为居民精心打造的又一项惠民服务。

“红色物业”不仅体现在解决难题上,更体现在为居民提供贴心的日常服务中。彭泽县始终把物业管理当作一项系统工程去抓,以解决物业管理中痛点难点问题为切入点,运用5G、大数据等新技术,大力推进“互联网+智慧物业”设施建设,提升智慧化管理水平。推行“长江夜话”议事机制,推动干部深入一线与群众共商共议,健全“12345热线”“彭泽码上办”小程序及“城市创建微信群”等渠道的问题闭环处置机制,要求网格员针对“城市创建微信群”反馈的各类问题均在第一时间进行响应和回复,确保能立即解决的“马上办”,解决不了的承诺时限“计划办”“持续办”,全力为实现物管“飘红”、民生“疏堵”、治理“增效”提供强有力的支撑。

彭泽县还积极开展“共建红色物业、共享美好家园”“红色蒲公英”“党员回家”等行动,打造了一批特色鲜明的红色物业品牌,一批“叫得响、过得硬、有特色、见实效”的“红色物业+”党建品牌正在加速形成,党建品牌在基层一线“全面开花”。

如今的彭泽,居住环境更好、小区更和谐,城市更有温度……“红色物业”服务管理的内涵越来越丰富,物业服务提升与基层治理增效的融合新篇章正全力谱写。

助推民营经济高质量发展 修水县发挥统战优势

本报讯(吴江峰 记者 商乐)近年来,修水县充分发挥统一战线独特优势,多措并举激发民营经济发展活力,有力促进了民营经济高质量发展。

在加强思想政治引领方面,修水县积极促进“两个健康”。累计组织5期“井冈红”理想信念教育培训班,400余人次参与其中,引导民营经济人士坚定听党话、跟党走信念。同时,开展2期“民企进名校”培训,安排民营经济人士走进高校课堂,学习先进经营理念,提升企业发展能力。此外,借助本地红色资源,组织民营经济人士到秋收起义修水纪念馆等地学习,传承红色基因。

为助力优化营商环境,该县引导各民主党派、无党派人士围绕营商环境开展实地调研,形成高质量调研报告十余篇。设立5个优化营商环境民主监督监测点,走访200余家市场主体,收集200余条意见建议。针对要素保障等问题,推动出台人才激励、“模具贷”等举措,落实柔性执法“三张清单”。

在“双招双引”工作中,该县充分发挥外埠商会桥梁纽带作用。目前已组建19个外埠商会、8个“双招双引”红色驿站。县委、县政府主要领导赴外埠商会召开政企连心“板凳会”,开展产业招商。外埠商会会员已返乡创业签约项目20余个,建成8个返乡创业园区。2024年,全县引进重点项目84个,签约资金达191.67亿元。

修水县还通过完善政策健全机制,助力企业纾困解难。出台《修水县关于培育壮大市场主体若干措施》等政策,编制《修水县惠企政策汇编》,并组织10余期惠企政策解读。搭建“政企连心聊早餐会”平台,县委、县政府主要领导与企业面对面交流,解决30余件“烦心事”。建立小微企业融资协调机制,2024年对接支持1298家小微企业贷款4.18亿元。



八一军旗红 好汉攀高峰

本报讯(记者 张新红)8月2日,庐山盛夏避暑登山挑战赛热热身再燃战火,500余名登山爱好者在五星红军的指引下,奋勇向前。

在登山挑战赛好汉坡起点,鲜艳的五星红旗下迎风飘扬,激昂的军歌格外嘹亮。恰逢八一建军节,这个周末登山挑战赛以“八一军旗红 好汉登高峰”为主题,旨在激发广大登山爱好者学习军人的钢铁意志,不畏征途险峻,用一场热烈酣畅的比赛致敬“最可爱的人”。今天,我们团队来了8个人,在建军节参加登山挑战赛是一次很有意义的活动。”56岁的张峰说。作为一名登山爱好者,张峰自离开深圳到九江工作以来,始终保持着良好的运动习惯。长跑、登山是他每周必做的功课。“我经常跑步到好汉坡,然后登山到牯岭镇,在山上跑半程

马拉松后再下山。”他对比赛很有信心:“没有问题。”

当日的比赛也吸引了许多退役军人和现役军人。重庆人周光育退役22年,一直喜欢各种运动。“我是山城人,就喜欢爬山。”他一边活动身体,一边调侃道。“以身作则,带动全民健身。”周光育表示,自己已经参加过两次登山挑战赛,这一次在建军节比赛更有意义。

在简短的启动仪式后,500余名登山爱好者在9面红旗的指引下,冲出好汉坡起起点,向着山巅牯岭镇而去。途中,经过山头牌、好汉亭、半山亭、望江亭,最终抵达赛事终点——牯岭街心公园。虽然这次比赛不设名次,但挑战者们在长5.7公里的好汉坡山道奋勇争先、自我挑战的拼搏行为却是对自己最好的嘉奖。“重在参与,挑战自我。”来自陕西的参赛者李仲仁说。

环卫系统退役军人重温军旅荣光

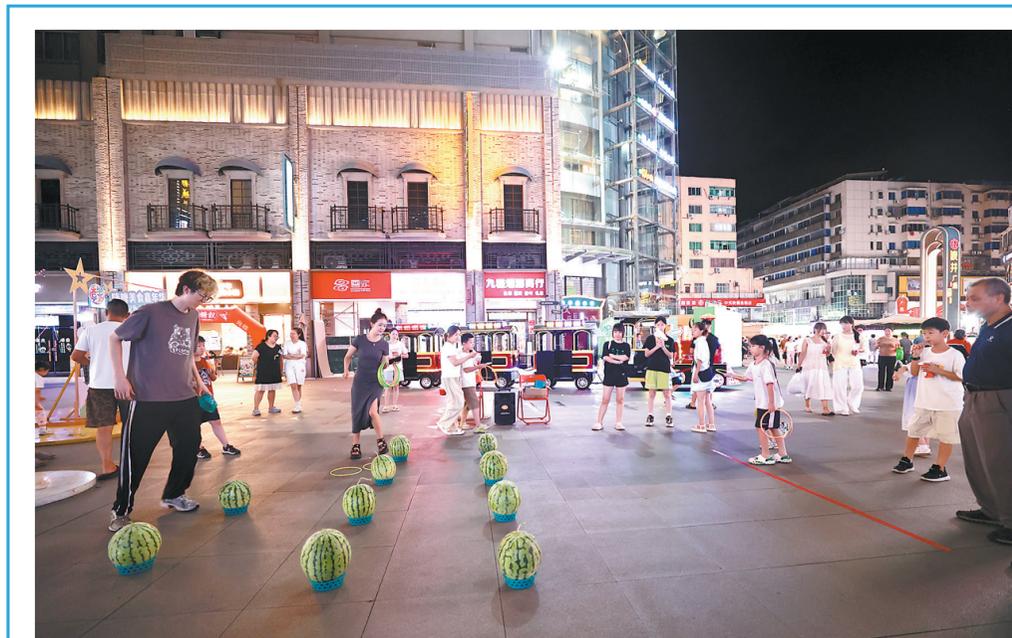
本报讯(记者 周慧超)8月1日,九江玉禾田公司组织30余名奋战在环卫一线的退役军人,通过重温峥嵘岁月、聆听专题授课等形式,凝聚奋进力量,以实际行动诠释“退伍不褪色”的忠诚担当。

活动现场,曾投身国防事业的退役军人如今手握扫帚、坚守环卫一线,用辛勤汗水擦亮城市容颜。“从手握钢枪到拿起扫帚,守卫家园的初心从未改变!”55岁的李卫国的话语道出了大家的心声。活动中,公司为这些退役军人逐一发放纪念品,致敬他们在平凡岗位上续写的军人本色。

此次活动特别邀请九江市优秀退役军人代表王佐授课。他以“弘扬伟大抗战精神 凝聚蓬勃奋进力量”为主题,带领大

家回顾艰苦卓绝的抗战历史,深情讲述杨靖宇、赵一曼等抗日英雄以身殉国的壮举。“抗战精神是刻进民族血脉的信念——爱国、团结、坚韧、奋斗!”王佐说,新时代更需传承这种精神内核:以爱国情怀投身城市建设,以团结协作攻克治理难题,以坚韧意志守护碧水蓝天,以奋斗姿态书写平凡岗位的荣光。

授课结束后,全场自发唱响《团结就是力量》,激昂的歌声回荡在会场。来自九江经开区的环卫工刘博伟说:“清扫街道也是战场,我们要用抗战精神打赢蓝天保卫战!”据了解,九江玉禾田公司退役军人占比较高,近年来在防汛清淤、除雪保通等急难险重任务中,他们始终冲锋在前,彰显了退役军人的担当与风采。



青岛啤酒节暨濂溪音乐嘉年华消费券来了

本报讯(记者 陈芳)青岛啤酒节暨濂溪音乐嘉年华活动于7月31日至9月9日精彩呈现,为进一步释放消费潜力,提振消费市场,让全体在浔人员(包括外来浔人员)享受消费优惠,活动期间将发放啤酒、美食、夜经济消费券。

本次活动消费券分四轮发放,每轮同类消费券每人能领取五次,发放时间为活动日上午10:00开始发放,先到先得。其中,九江青岛啤酒节活动(8月8日~8月16日)发放的电子消费券金额共计35万元,分为啤酒消费券、美食消费券;万家灯火街区活动(8月1日~8月5日)发放电子消费券金额共计5万元,均为啤酒消费券;九

江之夜活动(7月31日~8月24日)发放电子消费券金额共计5万元,分为啤酒消费券、夜经济消费券;7月31日10:00发放夜经济券,8月18日上午10:00发放啤酒券;九江茶市活动(9月5日~9月9日)发放电子消费券金额共计5万元,分为啤酒消费券、美食(茶叶)消费券。消费券自发放日计算,有效期3天,如在有效期内未使用,消费券自动失效。

据了解,此次消费券通过中国农业银行App发放,手机定位在九江地区方可领券。消费者领取消费券可登录农

行掌银App,进入App首页,选择页面最底部“生活”-“政务民生”-“江西地方政府消费券”-“青岛啤酒节暨濂溪音乐嘉年华”领取消费券即可。

领取消费券后,消费者可点击页面上的“我的消费券”或者“领券记录”按钮进入消费券列表页面,找到需要使用的消费券,到指定商户消费时告知商户参与“九江濂溪区2025年消费季活动”活动,并出示核销二维码给商户核销。



连日来,随着高温天气持续,“夜经济”也逐渐“升温”,市井烟火气升腾。市区浪井广场、大中路历史文化街区等地热闹非凡,美食小吃、时尚百货、游玩娱乐等多样经营业态随处可见,人们在工作之余可尽情消费娱乐、享受激情。(本报记者 张驰 摄)

超100万人次参与 湖口县夏日音乐嘉年华活动圆满落幕

本报讯(卢新格 记者 胡依倩)日前,湖口县夏日音乐嘉年华活动圆满落幕,活动深度融合文化展演、农产直销、特色餐饮等多元业态,在湖口县文旅局全程指导下及各方协同下,实现经济效益与社会效益双丰收。

7月17日至26日活动期间,累计吸引超1.8万人次参与,辐射城乡居民、青年群体及周边游客,日均客流量约1800人次,周末峰值单日突破3000人次;农特产展区惠及6000余名消费者,本土农产品口碑持续走高;亲子游乐区接待家庭超1000组,成为暑期亲子休闲热门目的地。活动精准激发暑期消费潜力,总营业额约103万元,日均营收超10万元。其中,农副产品展销板块创收约13万元,美食餐饮集群(含特色龙虾馆)营收约56万元,青岛啤酒专区营收约15万元,成为夏日消费符号;儿童游乐与文化市集营收17万元,服务家庭客群占比达65%;小微摊贩衍生集群增收2万元,有效带动周边灵活就业人员。

夏日音乐嘉年华的成功举办,验证了“政府引导、协会搭台、企业运作、群众参与”模式的有效性。湖口县将持续深化文旅融合,培育更多富民惠民的特色消费场景,为文旅活县与湖口全域高质量发展注入强劲动能。

“保”驾护航振兴路 躬身实干暖民心

——记濂溪区姑塘镇谷山村党支部书记、村委会主任黄家保

本报记者 黄梦如

在濂溪区姑塘镇谷山村,提起党支部书记、村委会主任黄家保,村民们总会竖起大拇指。自2021年2月任职以来,黄家保团结带领村“两委”发扬攻坚克难、苦干实干的工作精神,把发展作为第一要务,深入推进乡村振兴,有力推动谷山村经济社会各项事业持续健康发展,成为乡亲们心中名副其实的“一心为民好支书”。

黄家保深知党建工作的重要性,始终把抓党建摆在突出位置。他坚持和党员群众一道学习党的创新理论,持续探索“三化同步、四位一体、五治融合”的“党建+基层治理”新模式。2023年,他筹集10万元对村党群服务中心进行改造提升,让这里成为凝聚党员、服务群众的重点阵地。同时,他积极建立党员服务群众长效机制,促使党员主动下沉到群众中去,解决群众的操心事、烦心事。在一系列举措的推动下,谷山村党支部的凝聚力和战斗力不断增强,2024年9月被评为“九江市2023年度乡村振兴模范党组织”。

发展是解决一切问题的关键,黄家保始终把壮大村集体经济、改善民生作为工作的出发点和落脚点。他积极盘活村集体固定资产,深入挖掘资源潜力,争取乡村振兴衔接资金50万元建设花卉种植大棚,发展特色产业,带动周边40余名村民就近就业,增加家庭经济收入,让村集体经济突破30万元。他还想方设法流转村民800亩农田进行高标准建设,让昔日的普通农田变身一亩成为高产田,有效促进了农业增效、农民增收。

在民生实事上,黄家保更是毫不遗余力。他向上级争取乡村振兴衔接资金25

万元,为全村各组安装6米高太阳能路灯291盏,照亮了村民的出行路;多渠道筹措资金100万元对村九组罗家嘴自然村道路进行“白改黑”,让村容村貌焕然一新。在精神文明建设上,他依托党群服务中心、新时代文明实践站、农家书屋等文化阵地,开展形式多样的文明实践活动。通过评选“好媳妇”“好婆婆”“五好文明家庭”“最美庭院”等,引导村民移风易俗,塑造文明新风尚。2022年底,谷山村被评为“2022年度九江市第二批健康村”。

乡村治理是乡村振兴的基础,黄家保对此格外上心。他筹资打造村法治广场,加强社会治安综合治理。与区包村干部、镇包村干部、网格员、户长等一起,开展“双提升”走访400

余次,深入了解村民生产生活情况,及时解决实际困难,有效化解矛盾纠纷,为村民创造了安定和谐的社会环境。

如今的谷山村,经济发展蒸蒸日上,村容村貌日新月异,村民生活幸福美满,黄家保的付出也赢得了广泛认可,他先后获评“鄱阳湖区越冬候鸟和湿地保护工作先进个人”、区2021年度“乡村振兴担当作为好支书”、区2024年“防汛救灾先进个人”等荣誉称号。这些荣誉的背后,是黄家保对谷山村发展的不懈追求,是他对村民的深情厚谊。他始终把群众的急难愁盼放在心上、抓在手上,用实际行动诠释着一名共产党员的初心和使命。

推动应急管理高质量发展

本报讯(记者 程静)8月1日,2025年全市应急管理半年工作会议召开,总结2025年上半年工作,部署下半年任务,动员全市应急管理系统广大干部职工踔厉奋发、勇毅前行,主动适应新形势、新变化,奋力谱写中国式现代化九江篇章提供坚实安全保障。

今年上半年,全市安全生产和自然灾害防治形势总体平稳,治本攻坚三年行动推进质量得到提升,救援能力建设得到加强,一批重大事故有效遏制,干事创业氛围进一步浓厚,全面从严治党得到

加强,基层应急管理体系和能力建设逐步加强,安全培训教育和安全宣传工作扎实有效,一批亮点工作得到上级肯定。

会议指出,要合力共为、砥砺前行,理性看待上半年工作成绩;要扛牢主责,增强信心,全力以赴做好今年下半年重点工作落实;要以学促干、全面从严,切实加强应急系统作风建设。要锚定目标任务,顽强拼搏、奋力进取,为九江市高标准高质量建设长江经济带重要节点城市提供更加坚实的安全保障。

