

书香孙家垅 最美上学路

孙家垅完整社区建设项目入选全国城市更新典型案例

本报记者 张新红

开展完整社区建设,既是完善社区基本公共服务设施,满足居民日常的衣食住行、养老教育、文化休闲等需求,也是实施城市更新行动、激发城市活力的重要途径。2022年,位于九江市中心城区的孙家垅社区启动完整社区建设,提升环境品质,完善服务功能。2025年3月24日,孙家垅完整社区建设项目作为全国仅有的5个完整社区之一,全省首个也是唯一一个,成功入选全国第二批城市更新典型案例。

庭院设计,彰显以人为本

孙家垅社区由电信器材厂、整流器厂宿舍、税务楼等11个小区组成,共49栋住宅楼,2738户居民。社区内的建筑多为二十世纪七八十年代的老房子,老旧破败,年久失修。“这里的房屋四周都有违章建筑,由于早期的房屋功能不全,这些违建大多是居民为了补齐居住功能的。”九江规划设计集团有限公司建筑一所高级工程师周智介绍说:“我们在设计时首先考虑的是满足居住功能,并在此基础上提升环境。”

宿舍楼改造采用中国传统的庭院设计,拆除周边的违建,在一楼统一规

划建设附带单间的镂空式庭院,将不足的房屋功能置于院内,院外沥青道路完善通行功能,路边种植各式绿化树木,呈现出院外绿树成荫、院内花香四溢的桃源景致。“居住环境大大改善,比起以前的老破旧简直变了一个样。”原九江电信器材厂退休职工唐斌说,现在蚊虫少了,老鼠再也看不到了。

行走在孙家垅社区,每个居民小区一楼都错落有致地排列着中式风格的小庭院,仿佛游逛于园林之中,居民的幸福感和获得感得到提升。

口袋公园,画出点睛之笔

“孙家垅社区周边的文化资源丰富,有图书馆、学校、中医院等。所以整合公共资源,实现共建共享也是我们设计的一个思路。”周智说。以前,孙家垅社区道路狭窄坑洼、雨天泥泞难行,围墙将其与周边隔开。通过打开围墙,改造道路,盘活闲置用地,一个个口袋公园环绕社区,居民出门即入园,在家如游园。

市中医医院国医馆前有一处广场。“改造中,广场被充分利用,完整保留了中医药原有的风貌,同时植入中医药元

素,种植大量适宜的常见中药植物,展现出中华璀璨的中医药文化。”周智指着改造后的广场说。广场外的庐山南路和孙家垅路人行道更是改造的亮点,由原来2.5米拓宽至3.5米的天蓝色步道,在风雨连廊下绵延向前与社区内道路连成一体,从而在此处形成一个可休闲、散步、上学通行的多功能小公园。

在社区的东边,原来一墙之隔的江西财经职业学院体育场也露出了新容颜。“这里是与财校协商后,社区获得一处共建共享的运动场所。”增加了排球、羽毛球等功能。同时,在保留运动场原有绿化树木的基础上,将围墙拆除,改造为开放式的钢笼鹅卵石墙。公园设计的理念还体现在对社区内原有场地的更新改造中。在社区西边有一处水塔,原本准备拆除,但这里是二十世纪七八十年代的厂矿生活区,保留一处具有年代记忆的物器,既是对历史的尊重,也保留了居民珍贵的回忆。水塔公园以水塔为中心,设计有步道、日月秋千、凉亭,种植各种植物,满足居民休闲娱乐功能。

“这些改造不仅提升了社区的环境品质,也补齐了诸如运动、散步、学习和

医疗等功能。”周智透露。

一老一小,完善功能配套

“以前,社区功能不完善,环境脏乱差,出行不方便。”浔阳区人民路街道孙家垅社区党委书记赵琳回忆道,完整社区建设不仅改造提升了环境,更重要的是按照产权与使用权分离的原则,有效利用江西财经职业学院宿舍区的闲置用地,新建1370平方米的老年服务站和1046平方米的托育中心,解决了养老、托育的难题。

社区服务中心也在改造后的邮政仓库中重新开放办公。“这里原来是一处立体式仓库,为红砖结构。”周智说,“通过社区服务化的植入式设计,强化社区服务功能覆盖,并在最大程度上保留原有建筑风格,优化场地使用关系和使用便捷性。”市图书馆在这里设立服务点,满足居民阅读需求;市中医医院设立的服务点,为居民们的健康保驾护航。

如今的孙家垅社区,一片热闹非凡的景象。无论是老人的悠闲散步,还是孩子们的嬉戏玩耍,都展现出勃勃生机与活力,更是社区建设的美好典范。

民生是 大事



一场生日会 满满敬老情

近日,共青城城市社会福利中心举办了一场热热闹闹的集体生日会。活动中,老人们积极参与套圈、柔力球、击鼓传花、抢凳子等趣味互动游戏,欢声笑语不断。游戏结束后,大家围坐在一起,为老人们戴上生日帽,许心愿、吹蜡烛、吃蛋糕,现场气氛温馨融洽、温馨又充满欢乐。

(潘成 本报记者 刘家摄)

『小市场』 『大民生』

日前,市区利江市场内干净整洁、摊位整齐,不少市民正有序购买菜品。近年来,我市对城区多个农贸市场进行改造升级,并不断完善管理制度,成效显著。(本报记者 张驰 摄)



打通民生『最后一公里』 浔阳区武装部南侧道路提前通车

本报讯(余浩 记者周慧超)日前,备受浔阳区三里街周边居民关注的浔阳区武装部南侧道路项目提前一个月正式建成通车。这条仅190米长的道路,却如同城市“毛细血管”一样承担着重要的疏通任务,将城区人口密集区与农贸市场周边高效连接。道路的顺利通车,标志着由城市管理局园林和市政公用设施管护中心全力推进的又一重要民生实事项目落地见效,为周边居民铺就了一条实实在在的“便民路”“幸福路”。

该道路的贯通彻底解决了困扰周边居民多年的“断头路”难题。项目虽小,但“五脏俱全”:新建了宽12米的沥青路面,铺设雨水管网333米、污水管网199米,双侧各建成190米长、2.5米宽的人行道,并安装了10盏明亮的路灯,栽种23棵行道树,实现了道路功能的全面升级。

最大的改变在居民脚下,最暖的感受在百姓心中。“以前从天马建材市场去和平路那边的小区或学校,必须绕个大圈子走三里街,遇上早晚高峰堵得心焦,少说20分钟。”长虹家园居民王女士难掩喜悦,“现在好了,出门直走这条新路,几分钟就能到和平路,接送孩子去九江七中、去庐峰小区附近办事串门都近了一大截,太方便了!”这条路的开通,直接“剪短”了长虹家园及周边小区居民通往九江七中、庐峰小区及周边农贸市场的日常动线,上学、买菜、访友的“最后一公里”变得畅通无阻。

“以前这里是‘死角’,去九江七中接送孩子都得提前很久出门绕路。现在孩子自己上下学我们都放心多了,路近了还不拥堵。”长虹家园住户李福辉竖起大拇指。项目的建成不仅显著提升了出行效率,更有效分流了三里街等主干道的交通压力,周边路网微循环得到显著优化。

记者从市城管局了解到,施工单位严把进度关、质量关,积极协调解决施工难题,最终实现提前通车。打通“断头路”是疏通城市堵点、提升宜居指数的关键举措。市城管部门将持续聚焦惠民工程,让城市发展成果更多地惠及九江市民。

备战世界顶级赛事 期待为国争光 九江两名小将入选桌式足球国家队

本报讯(记者孔颖)来自鹤湖学校13岁的刘子言和14岁的沈博,从一年级开始就是同班同学,玩得很要好。6月20日,两个小伙伴即将作为桌式足球国家队的成员,代表中国征战在西班牙举办的2025年第12届桌式足球世界系列赛。

入选桌式足球国家队,为国而战的消息一经传开,刘子言和沈博也成了鹤湖学校里响当当的“人物”。临近学期末,两个小伙伴重新规划了学习与练习时间,准备在这场世界桌式足球赛事中发挥出应有的水平。

“我从三年级下学期开始接触桌式足球,我哥哥也是校队一员。”受哥哥影响,刘子言喜欢上了桌式足球。

而沈博坦言自己是受刘子言影响,

“我们玩得很好,因为看他在学,我在五年级的时候也跟着一起学。”在相互影响、相互支持、相互鼓励下,刘子言和沈博成为校桌式足球队的“顶梁柱”。一起并肩参与了非常多市级、省级、国家级比赛,拿下了不少比赛的奖牌。

今年4月底,刘子言和沈博因为过往不俗的成绩,在市体育局的推荐下,在全国各地700余名选手中脱颖而出,入选桌式足球国家队。“这次组建桌式足球国家队,一共16人入选,但是他们两个人都是要代表国家上场比赛的正式队员,不是‘备用选手’。”鹤湖学校桌式足球教练廖淑文说。

“毕竟我们中国这么多,有这么多人才,自己能选上,还是很激动的。”刘

子言说,最近一段时间以来,自己一直处于比较兴奋的状态,“很多课外课我妈妈都帮我推掉了,现在的状态是只要把作业完成了,剩下的时间要么我自己在家里练,要么就跟着教练练。”刘子言表示,希望能代表中国取得好成绩。

沈博说,桌式足球需要手眼脑的配合,非常考验人的反应速度,大脑对手的控制力。“这两年我也参加了不少大大小小的比赛,得到了磨炼。最近我也会花更多的时间去练习,改掉自己毛躁的习惯,把每个动作都练到最好,发挥最高水平,为国争光!”

“我们九江还成功举办了两届全国桌式足球锦标赛及多届九江市桌式足球赛事,主导制定了15项桌式足球国家规划,为国内桌式足球发展最快的城市之一。”

桌式足球教材,已形成‘全国桌式足球看九江’的品牌效应,打造出闻名全国的‘九江模式’。市体育局党组成员、副局长徐豹表示,此次刘子言、沈博两位小将入选国家队,是九江市桌式足球发展取得的又一项重要成就,极大鼓舞了全市桌式足球爱好者的士气,提升了信心,为九江市桌式足球进一步发展注入了充足的动力。

记者从市体育局获悉,自2017年我市开展桌式足球运动以来,经常参与桌式足球运动的人数达2万人,开展桌式足球课程的学校超过30所。我市选手在多届国家级、省级赛事中获得优异成绩,无论是普及率还是竞技水平,均领先全省乃至全国,成为国内桌式足球发展最快、最好的城市之一。

安全无小事

►浔阳区

筑牢防涝“安全堤”

本报讯(刘爱霞 记者周慧超)高考期间,浔阳区迎来强降雨天气,给考生出行带来诸多不便。为确保高考学子逐梦之路畅通无阻,浔阳区城管局在市城管局统一部署下,于6月7日至9日全面启动排水防涝保障机制,全力为高考学子保驾护航。

高考前夕,浔阳区城管局迅速行动,对滨江路浔阳楼段、十八亩明渠、南湖支路、十里大道大树下锻压宿舍、股家堰涵洞等重点易涝区域、积水路段开展全面排查,确保排水系统正常运行。为应对突发积水问题,浔阳区城管局严格落实人员负责制,建立24小时专人值守制度。期间,共出动巡查及抢险人员25人

次,各类作业车辆15台。在各积水风险点,规范设置抽水泵、应急抢险车辆、三脚架、警示牌、警示带等警示标识,醒目的标识为过往行人和车辆提前预警,保障通行安全。值守人员时刻保持高度警惕,密切关注天气变化和积水情况,确保突发积水问题能够第一时间发现、第一时间处置。他们坚守岗位,用实际行动诠释着责任与担当,为高考排水防涝筑牢坚实基础。

高考期间,城管部门密切配合、高效联动,秉持“为考生护航,让家长放心”的服务宗旨,以高度的使命感和责任感坚守岗位为莘莘学子逐梦之路保驾护航。

►庐山风景名胜

提升应急救援处置水平

本报讯(胡晓山 记者张新红)随着旅游旺季临近,为进一步强化索道安全运营保障能力,提升应急救援处置水平,近日,庐山风景名胜区消防救援大队联合庐山交通索道开展索道救援实战演练,以“空中”救援实战模拟,为游客安全出行保驾护航。

演练结合庐山索道工作实际,模拟索道因突发设备故障无法运行时致使2名“乘客”被困线路吊厢、需要救援的情景。救援人员首先利用无人机进行高空侦察与评估,随后使用钢绳专用单滑轮设备沿钢索到达吊厢上方,利用下降器降至吊厢顶部。在做好救援人员双重生命保护后,救援人员在吊厢有门一侧寻找固定支点,设置好双绳下放,利用下降器和止坠器匀速下降至厢门,手动打开箱门进入吊厢内。在吊厢内,救援人员首先安慰被困人员,进行心理疏导,缓解紧张情绪。

接着,救援人员把随身携带的安全吊带和头盔给被困者,吊厢顶部救援人员利用下降器做好垂直提拉系统,待被困者穿戴好救援人员携带的器材后,把被困者匀速下放至安全区域。

此次演练采取高空索道救援技术与山岳救援技术相融合的模式,紧贴实战环境,充分考验了队员单兵素质、团队协作、器材装备科学合理应用、解决突发问题、沟通协调和系统搭建的能力。

据悉,庐山交通索道使用了世界上最先进的双线承载、单线牵引、循环脱挂30人轿厢索道技术,是中国兴建的第一条3S索道。虽然安全设备先进完备,但庐山海拔高、奇峰林立、山势陡峭,一旦发生事故,救援难度极大。此次演练夯实了山岳救援的基础,为今后参与山岳救援及索道救援事故处置工作积累了宝贵的经验。

►九江经开区

开展汽修危废专项整治

本报讯(徐澄诚 记者周慧超)“李师傅,这桶废机油盖紧,千万别漏一滴油。这些沾满机油的抹布也要统一回收处理。”近日,在九江市江德宝汽车销售服务有限公司的汽车维修厂,一名身着蓝色制服的生态环境执法人员蹲在角落,仔细检查黑色废机油桶,并提醒李师傅盖好桶盖,同时将桶旁散落的油污抹布捡起放进危废收集桶里。

近期,九江经开区生态环境局在汽修行业开展危废专项整治行动,既严格执法,又贴心帮扶,引导企业共同守护环境安全。专项行动中,执法人员逐一上门“体检”全区汽修门店,每到一处,他们都仔细检查废油桶有无防溢措施、危废转移联单是否齐全等,不放过任何细

节。对于发现的问题,能当场整改的就指导立行立改,一时难以整改到位的则列出清单,限期整改;对拒不整改的单位依法查处,决不姑息。

除了严格执法,九江经开区生态环境局还主动帮扶,“手把手”指导危废规范存放,组织培训,甚至对基础薄弱的小店开展“一对一”辅导,让企业真切感受到监管的温度。

通过一系列执法与帮扶举措,九江经开区汽修行业危废管理水平大幅提升。截至目前,九成以上汽修店建立了规范台账和储存设施,废机油等危险废物全部交由有资质单位处置,不再随意倾倒。曾经修理厂地面油渍斑斑、气味刺鼻,如今场地整洁,油桶贴着清晰标签。

►市市场监管局

全力守护儿童和学生用品安全

本报讯(记者陈洁玥)为保障儿童和学生用品的安全,市市场监管局对相关经营主体全面排查,加强抽查,以全链条监管举措精准化执法模式,全力筑牢立体安全屏障。

今年以来,全市市场监管系统统筹市县两级执法力量组建专项检查组,深入校园周边、商超、文具店等重点区域,对相关经营主体开展拉网式、全覆盖、零死角大排查。截至目前,共出动执法人员920人次,对5家生产企业和482家销售单位进行检查,重点核查原料采购、CCC认证、警示标识、进货台账、产品标签等内容,严查“三无产品”。

通过“上游严管生产链条、下游严控流通环节”的闭环监管,从生产端源头遏制不合格产品流入市场,从流通端关口拦截问题商品进入消费市场,筑牢“从工厂到货架”的第一道防线。

市市场监管局已将

儿童和学生用品纳入重点工业产品监管目录,建立“标准严、措施实、治理全”的监管体系,目前已对10批次儿童和学生用品开展抽检,发现1起违法行为为线索并第一时间依法立案查处。

据悉,市市场监管局计划新增抽查相关产品不少于90批次,持续保持高压态势,达到“查处一案、震慑一片、规范一行”的目的,坚决守牢质量安全底线。

守护儿童和学生用品安全是全社会的共同责任。市市场监管部门将监管工作与公众教育深度融合,以“3·15国际消费者权益保护日”“质量月”等活动为载体,通过线上线下多渠道、多样化、多层次的方式,向广大消费者普及合格产品标识辨别、选择正规渠道购买等实用知识,有效提升公众对儿童和学生用品安全的关注度与辨识能力。

探访红色起点 浸润自然课堂

修水讯(赖波平 祝静)6月8日,修水县人大机关关工委在秋收起义修水纪念馆、鹿鸣谷开展“探访红色起点,浸润自然课堂”为主题的研学实践活动。30多名少年儿童及家长代表参加活动。

在秋收起义修水纪念馆,一幅幅图片、一段段文字、一件件文物,展示那段血与火的历史和英烈们的传奇故事。讲解员详细介绍了秋收

起义在修水的“三个第一”,诠释了今天幸福生活的来之不易。小朋友们时而认真聆听,时而驻足观看,纷纷表示,要传承红色基因,坚定听党话、感党恩、跟党走,争做新时代好少年。在鹿鸣谷,开启了一场奇妙的自然探索之旅,小朋友们仔细观察动物们的生活习性、行为模式和栖息环境,培养了小朋友的观察能力,收获了知识与快乐。