

今日关注

## 这样的商业为何吸引年轻人

■ 李 婕

有了闲暇时光,是看展、逛街、听音乐会、去户外,还是与朋友小聚、品味美食?不少年轻人的选择是:统统都要。

正在兴起的非标商业,让这种“一站式”的复合体验成为现实。

长铁轨、老站台、旧仓库;开间的户外、环绕的绿色、开放的空间——在传统的百货商场、购物中心之外,越来越多消费者流连于这些非标准却充满创意、活力涌动的新型商业空间。

近年来,非标商业正以其潮流、时尚的气质和浓浓的人文气息,在城市里拔节生长。从北京首创·郎园Station、上海张园、广州永庆坊到深圳南头古城、成都东郊记忆、重庆金山意库,几乎每座热门城市都有这样的潮流去处。不同于传统的商业模式,非标商业更具独特性,在空间形态、场景营造、业态组合、运营模式等维度进行创新,为人们解锁多维新鲜体验,不断打开消费新空间。

非标商业为啥吸引人?

那是城市的过去在“呼吸”。不少非标商业项目由老旧街区、废旧工业厂房和购物中心等存量空间改造而来,城市更新为这一业态的发展提供了契机。住房和城乡建设部去年7月发布的数据显示,全国已更新改造老厂区、老商业街区等2600多个。比如上海鸿寿坊就主打复古创新,将历史建筑进行保护性还原,让历史文化与社区生活融为一体,在新消费中焕发新生命力。漫步在灰砖红瓦间,近在咫尺的历史与人文气息,是在传统购物中心难以体验到的。与单纯追求坪效不同,非标商业里,人与城市可以进行更柔情的互动。

那是个性的创造在“起舞”。相比标准化商业模式,“非标”二字重在突破和创新。当前传统商业业态趋于饱和,要刺激新需求就必须探索更多可能性。走进一个个非标商业项目,令人印象深

刻的不只是独特的空间场景,入驻的个性化品牌也在塑造着这些商业空间的独特气质。以北京首创·郎园Station为例,入驻园区的商业客户中,标准化连锁客户仅占20%，“非标”客户占80%。在这里,人们更有可能收获独特的审美与消费体验。有品牌负责人说,入驻非标商业项目,就是想在创意环境里培育出更精彩的内容产品。

所以,在非标商业的各类空间里,常能看到拥抱相近生活方式的年轻人聚集,形成了一道独特的风景线。那么,为什么在今天非标商业被越来越多地谈论和关注?

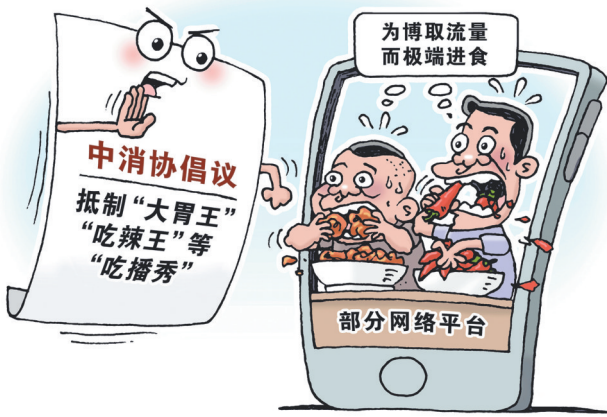
因为这种种探索,契合变化的消费需求。好吃、好逛、好玩,能拍照出片、能带娃、能遛狗,今天的消费者需求更加多样。在简单的“买买买”之外,人们更看重情绪价值的满足。换言之,消费不再是唯一目的,体验、社交、自我表达构成了新的价值链条。因此,我们看到

许多非标商业项目,成长为“潮流据点+社交空间+生活方式”的复合体;越来越融入当地生活,成为公共文化和社区空间;越来越多的集市、展览、音乐会、读书会等活动选址于此,让消费者愿意来。在许多人因惑实体零售何去何从的当下,非标商业不失为一种答案。

当然,部分非标商业项目也面临位置偏、体量小等客观限制。流量之外,长期稳定运营的关键在哪儿?不同项目给出的答案不尽相同,有的是强化产业支撑,有的是嵌入社区生活,有的是依托文旅融合。但不管怎样,都离不开高水平运营和认真真真做好产品。

在废弃厂房喝咖啡,到老旧街区逛集市,看老牌购物中心变身年轻消费场……非标商业,正以鲜活的想象力,在城市辟出休闲新空间,为市场培育消费新业态。期待更多好玩的新体验!

《人民日报》



抵制所谓「吃播秀」

针对以暴饮暴食、猎奇比拼为特征的所谓“吃播秀”,中国消费者协会6月24日发出倡议,指出为博取流量而极端进食的行为是赤裸裸的食物浪费,呼吁广大消费者不追捧、不点赞、不转发极端吃播内容,主动屏蔽相关账号和频道。

(新华社发 徐 骏 作)

## 以乡土植物扮靓多彩乡村

■ 张云路

改善农村人居环境,是实施乡村振兴战略的重点任务,也是满足广大农民群众对美好生活需要的内在要求。这其中一个重要方面,就是要做好农村的绿化美化工作,打造符合本地资源禀赋特点、体现地区优势和特色的乡村景观,营造宜居宜业和美环境。

然而,有些地方盲目跟风引种“流行植物”,打造千篇一律的“网红景观”甚至随意破坏本地原生植物,这种现象应当引起重视。流行的、新奇的,未必是最好和最适合的。用好乡土植物,提升绿化美化工作的科学性,十分必要。

坚持因地制宜,合理利用乡土植物。每个地方的气候、土壤等条件不同,在植物选择上必须充分考虑本地特点和地区差异。那些经过时间检验的乡土植物,往往最适合培植,管护成本更低。比如,云南双柏县大麦地镇大力种植凤凰木、蓝花楹等乡土原生植物,无需额外的防寒、防病投入,全镇村庄绿化率达80%以上。四川威远县选择适应性强、生态功能显著的本地树种桉木,有效破解了土地石漠化难题。实践证明,选择真正适合的植物,能让绿化美化工作产生更好成效。

乡土植物如果产能实实在实在在的收益,各地自然愿意种植,乡亲们也会更支持。比如,月季是河南南阳市十分有代表性的乡土植物,种植历史悠久。近

年来,当地乡村瞄准近郊旅游市场机遇,打造月季博览园、园艺文化创意园等,开发种植体验、观光打卡等特色旅游项目,吸引了大量游客。再如,皂荚、山楂、板栗、榆钱等乡土物产,经过深加工,也可以转化为绿色健康的特色农产品,助力乡亲们增收致富。有效开发利用乡土植物,既充分发挥其生态功能,又充分挖掘其经济价值,有助于激发种植、保护的内生动力,形成更大合力。

乡土植物不仅是生态资源,也是文化资源。在许多地区,由乡土树木、花卉等构成的植物群落,经过历史沉淀,已经成为当地的文化符号和情感寄托。在山西沁源县韩洪沟村,大槐树下的场院是几代人的共同记忆。当地围绕村口一棵数百树龄的大槐树建起公园,广受村民好评。这类依托乡土植物打造的公共空间,往往会成为村子里议事、调解与休闲于一体的场所,在日常生活中发挥着重要功能。擦亮乡土植物的文化内涵,有利于增强村民归属感和凝聚力,推动构建和谐邻里关系。

乡村绿化美化是一项长期而艰巨的任务。深入挖掘乡土植物的生态、经济、文化价值,构建各美其美、美美与共的人居环境,展现乡村地域景观独特魅力,必将推动广袤乡村持续焕发新活力、绽放新光彩,绘就更加幸福美好的现代版富春山居图。

《人民日报》

■ 李洪兴

——村账乡管,笔笔公开;也说得坚定——项目申报,工程招标,钱不过手。这充分表明,有了约束之法,多了机制护航,能更好推进基层小微权力在阳光下规范运行,提升基层治理能力和水平。

党的纪律既有教育约束功能,又有保障激励作用。对党员干部来说,从严管理监督和鼓励担当作为是统一的。比如针对履职行为,《农村基层干部廉洁履行职责规定》明确,“虽然造成损失或者后果,但不是出于故意或者过失,而是由于不可抗力等原因所引起的,不追究责任。”这表明,严格管理和关心支持是统一的。落实“三个区分开来”的要求,辩证把握严管和厚爱、激励和约束的关系,让想干事的人不受干扰、全心投入,将在农村基层营造出更加积极健康、担当实干的政治生态。

人们常说,做人要正,做事要公。农村基层干部不公不正,老百姓听其言、观其行、察其实。以有效制度筑牢廉洁根基,以有力引导激励干部作为,做到每笔开支“晒在阳光下”、每项决策“贴着民心走”,廉必能涌乡野、清风定能沐振兴。

《人民日报》

科级干部为2.7万人,立案现任或原任村党支部书记、村委会主任为1.9万人。斩断伸向群众利益的“黑手”,让群众切实感受到正风肃纪反腐就在身边。

不久前,中办、国办印发《农村基层干部廉洁履行职责规定》,要求把促进农村基层干部廉洁履行职责作为一项重要工作抓紧抓实,整合监督力量,形成工作合力。对农村基层干部来说,自觉遵守廉洁履行职责行为规范,既是维护党的形象的政治要求,也是推动高质量发展、维护群众利益的现实需要。

应看到,农村集体“三资”管理不规范、救济补助优亲厚友、插手乡村工程建设等不正之风,仍待根治。问题是管党治党的抓手,也是建章立制的准星。围绕农村基层干部履职行为细化负面清单,划定红线、底线,努力做到标本兼治、管用见效,有助于推动全面从严治党向基层延伸、向群众身边延伸,持续整治侵害群众利益的不正之风和腐败问题,筑牢农村基层干事创业的安全线、保护线。

如今,农村基层干部的廉洁意识不断增强,办事更加规范。到农村采访,当谈及“花钱”问题,有村干部说得直接

## 让振兴路劲吹清廉风

俗话说,村看村,户看户,群众看干部。农村基层干部,是党和政府联系群众的桥梁。干部怎么干,折射作风、映射担当。

山西阳曲县高村乡南白村,推动村级事务公开透明,让大伙对村里的大事小情明明白白。群众看到公告栏里的公开信息,竖起大拇指,“谁家分红多少,白纸黑字都写着哩”。把基层工作做细做实,群众才会放心满意。

河南禹州市磨街乡磨街村,村民点开手机上的“民生监督平台”,了解村里干了啥事、收入多少、花了多少钱。运用技术手段,打造监督平台,干部做事清爽、村民心里敞亮。

作风建设“沉下去”,乡村振兴“实起来”。无论实施党务、村务、财务公开,还是推动技术赋能、精准监管,办好群众关心的事,都要确保政策精准落实、涉农资金规范使用。基层干部自身正、自身硬、自身廉,乡村治理就更有效率、更得人心。

新时代以来,反腐败斗争不仅严惩政治危害性大的“老虎”,而且把视线投向基层,整治群众身边的“蝇贪蚁腐”。今年一季度,全国纪检监察机关立案乡

## 金融诈骗需共治

■ 勾明扬

近期,多家基金公司发布公告,提醒投资者警惕以“股票知识分享”“大宗交易”等为幌子的非法金融活动。这类金融诈骗更具隐蔽性。不法分子通过营造看似正规的投资场景,比如搭建虚假投资平台、假冒官方App、聘请“演员”充当工作人员等,让投资者放下戒心。

做好防范,要不断增加金融知识储备、增强风险意识。面对投资“机会”,要保持冷静,牢记一些基本原则,比如不轻信来路不明的“内幕信息”、多做一些调研准备,这有助于保障资金安全。

监管部门和金融机构协同配合,更为重要。相关机构应加大对金融活动的监测和排查力度,对违规行为及时采取行动。同时,着力普及金融诈骗的防范方法,提高群众识破金融诈骗的能力。

面对手段不断迭代的金融诈骗,保持警惕、协同共治,方能守护好投资者的钱袋子。

《人民日报》

头条 | 政务 | 视频 | 纪检 | 公益 | 教育 | 旅游 | 金融 | 房产 | ▼

听见·九江 视频号

东林雨露  
品味自然茶香

听见-九江

打开微信, 扫码看视频

九江日报 抖音号

也被那烟雨洗得透明

@九江日报

庐山烟雨九江梦 知名网络作家品  
谢九江山水人文#庐山烟雨九江...

打开抖音App,扫码看视频

## 直播回看 | 2025 高考志愿怎么填？ 新浪金牌高考志愿规划师、九江一中名师联合在线支招！

6月25日江西高考成绩公布,意味着2025年高考志愿填报进入关键阶段。高考人数变化、新增专业涌现、强基计划调整、职业本科兴起……今年的志愿填报,比往年更考验策略,新高考改革下,志愿填报的规则越来越复杂。如何用“一份志愿撬动理想未来”?怎样避免“高分低就”的遗憾?

为引导考生科学填报志愿,明晰职业方向,6月25日19:00,九江市融媒体中心掌中九江特邀荣获“新浪金牌高考志愿规划师”称号的杨俊,以及九江市骨干教师、九江一中高中数学备课组组长、拥有15年数学教学经验、担任过12年高中不同层次班级班主任的杨艳萍,为各位考生和家长分享志愿填报相关干货,为大家答疑解惑。

**直播重点:**

- 政策普及篇(投档特点、投档方法、政策变化);
- 填报解读篇(难点一:如何把握“冲”的原则;难点二:大学、城市和专业取舍;难点三:专业如何排序);
- 录取避坑篇(忽略体检结果,导致考生退档;院校招生简章未仔细阅读,导致退档;“专业服从调剂”与“专业不服从调剂”的混用等);
- 现场互动答疑:直播过程中,可随时提问,专家将在线为您一一回复。



扫码直播回看

### 入围体检名单公布！

九江市事业单位2025年统一公开招聘工作人员部分岗位面试工作已结束。根据《九江市事业单位2025年统一公开招聘工作人员面试、体检及考察等有关事项公告》要求,将第一批入围体检(体测)人员有关事项公告如下。



扫码查看详情

### 九江市“入学一件事”报名系统 操作指南及常见问题解答

2025年,我市将加快推动使用招生入学服务平台——“九江市入学一件事”阳光招生系统平台,通过赣服通“高效办成一件事”专区“入学平台”进行义务教育入学信息采集及学位安排,利用信息化手段,实现报名、材料审核、录取“线上一网通办”。



扫码查看详情

### 7月1日起, 浔阳区人民路将全封闭施工2个月！

注意注意! 人民路将全封闭施工两个月。近日,市交通航运发展集团有限公司公布消息,为提升人民路道路质量,保障人民路改造路面维修工程顺利实施,确保施工期间道路交通安全有序,经研究决定启动浔阳区人民路改造路面维修工程。



扫码查看详情

### 暑期名额抢报中！ 九江首个国际交流夏令营 邀你与世界对话

解锁文化奇遇让孩子告别“哑巴英语”不用走出国门,用英语畅聊世界。九江首个国际交流夏令营开营啦! 这个暑假和外国导师一起,开启一场将语言学习、文化探索之旅!



扫码查看详情

### “九江换客”第六期上新！ 速来捡漏！

近日,掌中九江“九江换客”第六期上线啦,这次有影院级音响套装、车载冰箱、阿拉斯加幼犬等,快来扫码看看都有哪些物品转让吧!

掌中九江“九江换客”——您身边的闲置物品交换平台,专注九江本地,打造高效环保的闲置物品循环!

在这里,您可以免费发布闲置物品信息,轻松置换,结识志同道合的本地“换友”,享受真实透明的交易环境。我们倡导绿色生活,物尽其用,诚信交换,互惠互利。(温馨提示:本平台为市民自主交易空间,请交易双方自行核实信息并注意交易安全。)



扫码查看详情

融媒

掌中九江

九江日报社新闻客户端

掌中九江 出品

扫码下载客户端, 看更多新闻)

## 浔问预告 | 九江妇保儿内科专家教你排除 孩子成长隐患,6月27日速来！

儿童如何健康成长,不仅是家长们关注的问题,也是社会各界一直探讨的话题。物质水平的不断提高,长辈的过度宠溺,反而为孩子的健康带来新的问题。比如:肥胖、矮小、反复呼吸道感染、挑食厌食、便秘、入睡困难……乍一看,这些问题都很常见,但它们却像埋在孩子成长路上的“定时炸弹”,如果不及及时处理,小问题可能演变为影响孩子一生的健康隐患。

正因如此,儿童健康筛查的重要性不言而喻!但家长们难免心存疑惑:不同年龄段的孩子,健康筛查重点有何不同?个子比同龄人矮一大截,是晚长还是发育异常?孩子吃饭就喊肚子痛,是肠胃敏感,还是其他疾病?

6月27日15时,掌中九江《浔问》栏目特邀九江市妇幼保健院儿内科专家团队在线为网友答疑解惑。

(王嘉琪)

专家团队介绍



九江市妇幼保健院大儿内科

九江市妇幼保健院大儿内科是集儿童常见病、多发病诊疗、儿童慢性病与疑难病管理、儿童健康筛查与指导于一体的综合性儿内科诊疗科室。

目前科室分布在甘棠院区及八里湖院区两个院区,包括儿童呼吸、消化、心血管、神经、内分泌、血液、肾脏、风湿免疫、感染、重症监护10个亚专科,编制床位总数400张,拥有一支经验丰富、专业齐全、结构合理的医疗团队,我们始终坚持“早发现、早干预、早治疗”原则,为儿童身心健康保驾护航。



扫码查看详情