

# 破局“轻资产”融资 盘活“未来”价值

## ——九江银行创新“未来收益权质押”模式精准滴灌科技茶企

在全面推进乡村振兴、加快农业现代化转型的背景下,农业企业尤其是科技型农企普遍面临“轻资产、缺抵押”导致的融资瓶颈。这一难题严重制约了企业技术改造、产能提升与市场竞争力强化。近日,在人民银行九江市分行的精准指导下,九江银行勇于突破传统信贷模式,创新推出“未来收益权质押”融资方式,成功为省级专精特新企业——庐山市东林雨露茶业有限公司发放200万元技改贷款。这不仅有效缓解了企业迫在眉睫的资金困境,更探索出了一条金融资源精准滴灌农业科技、激活乡村产业发展的新路径,为区域性金融服务实体经济提供了可复制、可推广的宝贵经验。

### 科技兴茶遇瓶颈 轻资产企业遭遇融资高山

庐山市东林雨露茶业有限公司是扎根于庐山核心产茶区的省级专精特新中小企业。公司拥有1028亩欧盟与中国双有机认证茶园,传承非遗制茶工艺,并建成江西省首条5G物联网茶叶生产线,实现了鲜叶

到成品的全程数字化管控。随着市场需求扩大,2025年初,东林雨露计划升级其“加工技术与精深加工创新平台”,实现全流程智能化制茶。然而,作为典型农业企业,其核心茶园属资源性资产,现有设备价值有限,传统抵押贷款模式下合格抵押物严重不足,面临200万元技改资金缺口。这一困境深刻反映了科技型农业经营主体在转型升级中共同面临的融资难题。

### 政银协同破难题 未来收益权化身融资“金钥匙”

在人民银行九江市分行的指导下,九江银行深入企业调研,敏锐把握其优质茶园资源和科技创新驱动的双重优势,以及未来可预期的现金流,决定突破传统融资模式,运用未来收益权质押融资模式进行创新。

九江银行联合当地农业农村部门,对东林雨露现有的核心茶园产量、未来茶叶预期销售额和收益,特别是技改后智能化生产带来的效益,进行了专业综合评估和确权。在农业农村部门完成价值认定和确

权登记后,将“茶叶预期收益权”整体打包作为核心质押物。

针对企业急迫需求,九江银行启动绿色通道及专精特新专属服务机制,安排专业客户经理全程对接,优化审批流程。依据专业评估,按照一定质押率,短时间内完成了200万元固定资产贷款的审批与投放,该笔贷款专门用于智能化制茶设备升级项目,成为庐山市首笔以“茶叶类未来收益权”为核心质押担保方式的贷款。

### 创新模式显成效 金融活水精准滴灌激发产业新动能

九江银行此次金融实践的创新价值体现在多个层面:服务对象创新,精准聚焦省级专精特新农业企业;抵押物创新,将未来稳定现金流转化为合格押品;风险评判逻辑创新,从看资产转向看企业技术创新能力和持续盈利能力;政银协同机制创新,形成了协同服务实体经济的有力工作机制。

200万元资金的及时注入,保障了东林雨露智能化升级项目的顺利实施。项目投产后,将显著提升科技创新水平,实现制茶

核心环节的智能化、标准化;大幅提高生产效率,预计产能得到较好提升,降本增效成果显著;巩固企业核心竞争力,强化其通过科技赋能传统产业、引领庐山云雾茶现代化发展的领先地位。

### 模式推广前景广 为农业高质量发展注入强劲金融动能

该模式的成功落地,为金融服务农业企业、专精特新企业及其他新型农业经营主体提供了可复制、可推广的解决方案样板,有效盘活了农业企业的“未来价值”和“无形资产”,开辟了信贷资源流向农业农村的新渠道。

未来,随着这一创新模式的不断完善和推广应用,金融机构可继续深化与政府部门、产业主体的协作,深入挖掘不同类型农业企业的潜在价值与融资需求,不断完善基于各类权利和资产的融资产品体系,为全面推进乡村振兴、加快农业高质量发展注入更加精准的金融动能。九江银行的此次探索,为金融赋能农业现代化写下了精彩的注脚。(柳卫华 黄少华)

## 兴业银行九江分行 “爱心补给站” 为户外工作者送清凉



连日来,持续高温,环卫工人、快递员等户外工作者依然坚守岗位,保障城市正常运转。兴业银行九江分行设立的“兴公益惠民驿站·爱心补给站”,成为户外工作者的“清凉港湾”,用实际行动传递着城市的温度。

分行负责人表示,设立“爱心补给站”并非应景之举,而是践行“服务源自真诚”核心理念,将“惠民、便民、利民”服务宗旨落到实处,通过设立补给站,既为户外工作者提供了实实在在的帮助,也营造全社会尊重和关爱户外工作者的良好氛围,传递城市文明温度,让“兴业绿”成为酷暑中动人的文明底色。(熊欢)

## 交通银行九江分行 深入乡村振兴帮扶点调研

近日,交通银行九江分行负责人带领普惠金融事业部、安全保卫部、综合管理部负责人前往乡村振兴定点帮扶村——都昌县北山乡河垅村走访调研,详细了解帮扶村发展现状,对接帮扶需求,持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

调研期间,分行负责人一行与北山乡党委书记、河垅村“两委”干部及驻村工作队召开座谈会,围绕河垅村当前经济发展状况、产业项目建设、民生保障落实情况等重点领域进行了交流。北山乡党委书记对分行五年来的倾力帮扶表示衷心感谢。他指出,在分行的精准帮扶下,河垅村在产业发展、基础设施建设和村民生活水平等方面发生了显著变化,实现了从“薄弱村”到“奋进村”的华丽转身。分行负责人表示,作为国有大型商业银行的分支机构,服务乡村振兴是义不容辞的责任。分行将持续把乡村振兴作为重点工作摆在重要位置,从资金支持、资源配置、金融服务等多个方面加大对河垅村的帮扶力度,充分发挥金融优势,创新金融服务模式,精准对接乡村产业发展的金融需求,切实把金融力量转化为推动乡村发展的“助推器”,为村民增收致富和乡村全面振兴注入持久动力。(段毅君)

## 建设银行九江市分行 协助客户成功追回被骗资金



近日,建设银行九江市分行营业部员工以高度的责任心和专业的业务能力,成功协助一名客户追回通过他行汇往境外被骗的54000元港币,充分展现了建设银行员工出色的风险防范意识和应急处理能力,有效保障了客户的资金安全,赢得了客户的交口称赞。

得到解决。

周凤一边安抚客户情绪,一边详细了解事件经过。凭借丰富的外汇业务经验,她迅速抓住关键细节:由于汇款时间正值周末,外汇清算系统处理规则与工作日不同,该笔资金可能尚未转出至境外。她立即告知客户仍有希望拦截汇款,并建议客户尽快联系汇款的他行,请其通过内部系统发起紧急查询复,请求总行协助拦截该笔在途资金。

在整个处理过程中,周凤主动为客户提供了清晰的处理思路和专业的业务解释,展现了出色的跨行协作精神和以客户为中心的服务理念,增强了客户的信心。最终,在相关银行的积极配合下,成功拦截了该笔汇往香港的外汇资金,54000元港币安全退回客户账户。客户对周凤的专业指导和热心帮助感激不已,称赞银行员工业务精湛、服务贴心,展现了高度的风险防范意识、应急处理能力和专业的服务水平。

分行相关负责人提醒广大客户,要增强防范电信诈骗意识,遇到可疑情况及时与银行工作人员沟通或报警处理,共同守护资金安全。(黄伊伊)

## 举办“御美有道”悦己生活主题活动

近日,中国人寿保险股份有限公司九江分公司运营服务部举办“御美有道,知‘肌’知彼”悦己生活主题活动,融合美学教育、健康管理及生活品质提升等元素,丰富客户服务内涵,进一步拉近公司与客户的距离,为客户带来超越预期的服务体验。

活动邀请知名美学专家及资深皮肤管理导师到场的85位客户带来专业且实用的护肤知识分享与美学指导。现场气氛热烈,客户们沉浸式探索健康美肌奥秘,互动踊跃。

活动还特别为八月生日的客户策划了温馨的庆生环节。在悠扬的音乐声中,工作人员手捧定制鲜花缓缓登场,全场客户齐声高唱生日歌,将温暖与祝福送至每一位寿星心中。寿星代表张女士难掩激动之情,她表示:“完全没想到来参加活,还能收获这样一份特别的惊喜,中国人寿的服务特别贴心入微,真的像家人一样温暖!”

活动尾声,一场以“轻食·悦己”为主题的精致冷餐会如期而至,为客户们搭建了交流互动与放松休憩的平台。公司运营服务部经理表示,通过“御美有道,知‘肌’知彼”美学活动,传递“悦己生活”价值理念,为客户提供涵盖健康管理、生活品质提升在内的全方位服务,助力每一位客户自信绽放人生光彩。(曹倩云)

## 学习践行《九江市文明行为促进条例》

# 倡导网络文明 拒绝不良信息 践行文明上网

## 践行文明行为促进条例 共创和谐幸福美好九江

