小区公共区域发生意外,责权怎么分?

行署大院业委会给出新答案

本报记者 **孔 颖**

日前,行署大院业委会作出了一个决定——为小区投保公众责任险,成为我省首个由业委会为小区投保公众责任险的小区,由此开创了一个业主自治与风险防控结合的全新模式。

“其实让我们下定决心投保的,还是因为我们大院里的一棵老枯树。”谈及为小区投保公众责任险的动机,行署大院业委会主任钟杰讲了一个关于老枯树的故事。

在行署大院西区七栋,有一棵高达10余米的老枯树。因为树木已完全枯死,树干及枝干严重腐烂,结构稳定性极差。今年以来,老枯树曾多次出现枝干断裂、枯枝掉落的险情。特别是遇到大风、雷暴天气,老枯树更存在着倾倒风险,随时威胁行人、车辆及周边建筑安全,安全隐患极大。为此,行署大院业委会联系了园林、电力等部门,采取“分段切割+定向放倒”的方法对老枯树进行了处理。“施工空间小、施工难度大,三部施工车轮流操作。”钟杰介绍,处理好这棵老枯树,业委会花费了7000余元。

消除小区里的安全隐患,花钱办事理所应当,但是行署大院作为一个老小区,随着小区设施老化及外部环境变化,高空坠物、公共区域意外等安全隐患日益凸显。更多的安全隐患如何避免?有没有更好的解决办法?

经业委会成员多方调研发现,公众责任险可有效防范各类突发事故中的法律、经济风险,保障提升业主安全感。是不是可以为小区购买公众责任险?

“我们了解到,业委会属于民间组织,无法登记办理社会信用代码证,多家保险公司回复无法办理保险业务。”钟杰介绍,后经业委会与各方渠道沟通,最终为小区投保了公众责任险。“公众责任险总花费2820元,费用都是从小区自主收益中出的,业委会也是全票通过。”钟杰说,除了公众责任险,业委会还为所有业委会成员购买了团体意外险,“小区遇到突发状况时,都是业委会成员主动上,也让大家多了一份保障。”

有了公众责任险托底,好似为大院里的居民撑起了一把坚实的安全防护伞,意味着大院里的多项公共空间及业委会组织的各项活动都有了保障,还附加了火灾和爆炸责任险,涵盖医疗费用、财产维修费及法律纠纷成本。

对此,大院里的居民都给予了称赞,表示作为业主更加安心了,这不仅保护了业主的权益,也减轻了业委会的压力。“过去发生意外事故时,责任认定和赔偿问题常常引发纠纷,现在有了保险作为保障,问题处理将更加顺畅。”钟杰说。

业内专家指出,业委会主动投保公众责任险的做法值得推广。此举不仅体现了业委会的责任意识和风险防范意识,提升了小区的整体安全管理水平,也为推动我市基层群众自治提供了新思路,为其他自治小区提供了可借鉴的新样本。

2025“探秘江西”霞路相逢·三山五岳庐山越野赛开赛

本报讯(**胡晓山** 记者**张新红**)重走霞客路,碧海共苍梧。9月14日,2025“探秘江西”霞路相逢·三山五岳庐山越野赛在庐山牯岭开赛。共有2500名来自全国的越野运动员、34名珠峰大咖、14名百马跑者和金融街马帮、精英跑者、国际跑友参赛,赛事设有云径霞踪41km组、松壑争流30km组、九天悬练20km组和霞友云朋5km组,累计爬升高度从158米到2772米不等,让不同水平的选手都能体验“霞客之路”的艰辛与乐趣。

2025“探秘江西”霞路相逢·三山五岳庐山越野赛赛道起于庐山牯岭镇街心公园,途经五老峰、三叠泉、含鄱口等景点。选手们长途跋涉,最终,张胜以4小时13分44秒的赛会成绩夺得41km越野组冠军,李鑫怡、蔡阳、温顺辰分别荣获30km组、20km组、5km组冠军。

赛事期间还举行了徐霞客与自然资源文旅融合座谈会、霞客庐山·行走课堂暨商务分享会、商学院出征仪式等配套活动,精准定位商学院群体,深化“文、体、旅、商”融合。自2023年开始,霞路相逢越野赛已连续在新疆伊犁和霍城、江西庐山和景德镇、江苏溧阳等地举办了八届。

明代著名地理学家、旅行家徐霞客一生行迹遍及祖国,去过三山(黄山、庐山、雁荡山)五岳(泰山、华山、衡山、恒山、嵩山),并为其中7座写下独立的游记。1618年农历八月,他游历庐山,写下3000余字的《游庐山日记》,不仅描绘了庐山的自然奇观,更融入了科学考察与人文思考,为后世留下了丰富的文化遗产。霞赛是包括但不限于霞路相逢商学院越野赛、霞路相逢·三山五岳越野联赛、霞客行徒步大会等赛事活动的简称,设有霞客积分、霞客令牌、游圣杯等规则荣誉,激励广大参赛者追寻“中华游圣”徐霞客的足迹,在丈量山河中感悟徐霞客热爱祖国的亲历精神、笃行求真的科学精神、不畏艰难的献身精神和不唯经典的务实精神,深度感受霞赛的文化魅力。

织密校服“监管网” 守护学子“安全衣”

本报讯(记者**陈沽玥**)近日,市市场监管局和市教育局组成联合检查组,在全市范围内开展校服市场集中排查整治行动,筑牢校园产品质量防线,让每一位学生都能穿上“放心衣”“安全衣”。

此次专项检查聚焦校服销售环节的关键风险点,执法人员深入城区及周边乡镇的校服销售门店、校园周边商超、幼儿园合作供货点等重点场所,通过“查资质、核源头、验质量、看标价”全流程检查模式,对不同年龄段校服产品进行全方位“体检”。在货源渠道核查中,执法人员仔细查阅供货商资质文件、进货台账及产品检验报告,坚决杜绝“三无”校服流入市场;在产品质量检查环节,重点查看校服标签标识是否规范完整,面料成分、安全类别等信息是否与实际相符,严厉防范以次充好、虚假标注等侵害学生权益的违法行为;针对价格监管,执法人员严格核查明码标价情况,严禁哄抬价格、价格欺诈等扰乱市场秩序的行为。

校服质量无小事,每一件校服都连着家庭的期盼、社会的关切,尤其是幼儿和小学生群体,更需要细致守护。市监部门将持续深化与教育部门的联动协作机制,形成“政府监管、企业自律、社会监督”的多元共治格局,坚决守住质量安全底线,为青少年健康成长保驾护航。

九江、共青至庐山西海旅游专线直通车正式开通

本报讯(记者**陈沽玥**)9月12日,九江长运集团公司联合庐山西海管委会开通了九江至庐山西海、共青城至庐山西海两条旅游专线直通车。

庐山西海是江西省重点打造的旅游目的地之一,为进一步推动交通和文旅融合发展,促进区域旅游资源整合与公共服务提质升级,九江长运集团公司联合庐山西海管委会开通了这两条专线,方便市民游客往来庐山西海风景区。

旅游专线直通车分别从九江市区和共青城出发,直达庐山西海核心景区,中途无需换乘,大幅缩短了游客往返景区的时间成本。

据了解,九江至庐山西海专线始发站为九江火车站下广场,终点为司马码头,途经九江客运总站、庐山高铁站、永修梅棠站(高速路口旁)和庐山西海温泉,全程约125公里,单程运行时间约150分钟,票价35元。每周末双休日及五一、十一等法定节假日,每天一班,早晨7时30分准点发车。

共青至庐山西海专线始发站为共青科教城,全程约45公里,终点为司马码头,途经南昌大学科技学院、共青汽车站、永修梅棠站(高速路口旁)和庐山西海温泉,单程运行时间约55分钟,票价15元。周一至周五每日1班,早晨9时发车,周末每日2班,发车时间分别为早晨9时和10时。(寒暑假期间起点调整为共青火车站)。

收缴违规钓具22套 鄱阳湖湖口辖区开展夜间禁捕联合执法

本报讯(**刘可** 记者**朱曦薇**)为加强枯水期鄱阳湖区禁捕执法监管,巩固禁捕退捕成果,近日,湖口县组织开展鄱阳湖湖口辖区禁捕联合执法行动。

执法行动中,各单位执法人员贯彻“谁执法谁普法”要求,夜间深入鄱阳湖湖口辖区重点水域,针对渔情复杂、问题突出、垂钓频繁的区域开展集中巡查。此次行动共出动执法人员35人次、执法车辆7辆,现场收缴违规钓具22套、遥控船1艘、划盘8个,劝离违规垂钓人员11人,有效形成了执法合力。

通过本次联合执法行动,进一步检验了各相关行政执法队伍的快速反应、协同作战和规范执法能力,有力打击了各类非法捕捞行为,加强了对长江江豚的保护,切实维护了鄱阳湖湖口水域禁捕管理秩序的平稳有序。

散落树枝挡路 市民主动停车清理获点赞

本报讯(记者**余超**)9月13日晚,市民朱新军驾车途经九瑞大道时,发现一堆绿化树枝散落在行车道上,对过往车辆和行人的通行安全造成影响。见状,朱新军立即停车,不顾地面湿滑,主动下车捡拾散落的树枝。

在清理过程中,朱新军将零散的树枝一根根归拢,再分批放入路边垃圾桶处。一位市民受其感染,主动上前搭手帮忙。经过十几分钟的共同努力,路面上的树枝被清理干净。“当时也没多想,就觉得树枝挡在路上太危险,一不小心可能引发交通事故。我只是顺手清理一下,让大家通行能安全些,这本来就是应该做的事。”事后,朱新军面对记者采访时说道,语气里满是朴实与真诚。他的小小善举,看似是举手之劳,却实实在在解决了道路通行的安全隐患,为雨后的九江增添了一份暖心的温度。

赣超进行时 GANCHAO JINXINGSHI

坐着高铁来看球

九江上饶两地球迷互赠礼品唱红歌

本报记者 **张新红**/文 **刘 家**/摄

九江上饶两地球迷互赠礼品唱红歌。

9月13日,上饶球迷搭乘高铁专列前来九江看球,受到九江球迷的热情接待。两地球迷互赠礼品,激情互动,为两城友谊和赣超精神写下新的注脚。

16时53分,载着520名上饶球迷的G9812次高铁专列缓缓驶进庐山火车站。等列车停稳,九江交警快步上前,熟稔地引导下车的球迷走向排队等候的大巴。众人坐好后,大巴一路将这支充满期待的队伍送往九江市体育中心。

此时,在九江市体育中心体育场北门,天空下着小雨。“虽然下着雨,但我们很期待上饶球迷的到来。”球迷蔡先生心情澎湃。车队抵达体育中心时,等候多时的九江球迷瞬间爆发出海啸一般的欢呼,引起上饶球迷的热烈响应。九江球迷递上600份精心准备的九江萝卜饼,让远道而来的客人第一时间尝到地道的九江风味。“谢谢!你们太热情了!”上饶球迷开心地说。咬下香酥的萝卜饼,感受着满溢的热忱,上饶球迷也拿出带来的上饶鸡腿作为回礼,现场再次响起阵阵欢呼。

随后,两地球迷开始激情互动。激烈的鼓点敲出热情的节奏,鼓面上仿佛有欢快的水滴跳动;飞扬的旗帜遥遥相对,在风中织成一片五彩海洋;震天的口号响彻云天,队歌回荡在体育中心上空。“欢迎,上饶。”“谢谢,九江。”真情的呼喊将两地球迷的心紧紧连在一起。“每支客队来九江,我们都组织一次欢迎仪式,把九江人民的热情传递给赣超的每一个人。”球迷程先生说。比赛中场时,在一道清亮的童声引领下,《为了谁》的旋律慢慢传开,两地球迷点亮手机,跟着哼唱,歌声越来越响,像一股暖流裹着整个体育中心,久久没有散去。

这温暖的一幕,藏着赣超联赛独有的温度。自从九江开出第一列球迷专列,南昌、上饶等城市也跟着加入,一趟趟专列不仅载着球迷奔赴赛场,更载着不同城市间的善意与联结。就像这次九江的萝卜饼与上饶的鸡腿,没有惊天动地的场面,却用最实在的心意,把“主场”变成了“自家”,让一场球赛,成了两城人双向奔赴的温暖聚会。

抗洪“老兵”二十七年后回到九江

歌声与足球续写赣鄱深情

本报记者 **张新红**/文 **刘 家**/摄

曾在九江抗击1998年洪水的上饶球迷——黄晓云。

9月13日,曾在九江抗击1998年洪水的上饶球迷——黄晓云乘坐球迷专列远道而来,在九江市体育中心体育场同2.8万名球迷一起唱响《为了谁》,在绿茵场致敬热血岁月,为赣超喝彩。

在手机闪光灯组成的璀璨星海里,黄晓云心情澎湃,挥舞着手中的彩带,深情地唱响《为了谁》,昔日与战友一起抗洪护卫九江的场景重现眼前。随着歌声渐起,他身旁1000余名上饶球迷纷纷起身,与全场球迷一同加入合唱。看台上,上饶球迷的橙色助威服与九江球迷的蓝色服饰交相辉映,形成一道道流动的色彩波浪,不仅是赛场边的视觉焦点,更像一条情感纽带,串联起两座城市跨越27年的深厚情谊。

黄晓云祖籍上饶市万年县陈营镇余源村,1985年参军到武警部队。1998年夏天,肆虐的洪魔撕开长江九江城防堤4至5号闸口堤段,40余万群众生命财产岌岌可危。“接到命令后,我随部队从新余出发,与驰援九江的某工兵团几乎同时抵达决口处。”来不及休整,黄晓云与战友们扛起沙袋,筑起“人墙”,抢堵堤坝决口。连续4天4夜的战斗里,饿了就啃一口方便面,困了就裹衣躺在泥泞的堤岸边短暂小憩。“不苦是假的,但背后是一城人民,我不能退缩。”黄晓云语气坚定,仿佛又回到了当年的堤坝上。完成任务后,黄晓云与战友马不停蹄转战共青城市,在鄱阳湖边继续抗击洪魔。“在这里,我们战斗了3天。”洪水退去,黄晓云和战友们回到驻地。

如今,时隔27年重返九江,黄晓云的心情格外激动。“我对九江的感情太深了,这次来有两个心愿:一是和大家一起唱这首承载着共同记忆的《为了谁》,二是作为球迷为客队加油,感受赣超联赛的活力。”

当晚的赣超比赛现场,黄晓云还特意带来了两道精心制作的横幅,“你好,九江”的字样温暖又亲切,既表达了对九江的问候,也展现了上饶球迷的热情。歌声落幕,比赛的哨声响起,黄晓云与现场球迷一同为球员们呐喊助威。此刻,绿茵场上的奔跑与拼搏,与27年前堤坝上的坚守与奉献,虽场景不同,却同样涌动着不服输的热血与团结的力量。

万家岭下 从“地狱谷”到“幸福乡”的沧桑巨变

本报讯(**过超** 记者**沈明杰**)走进德安县磨溪乡,万家岭一带山峦苍翠,树影婆娑。村舍整齐,道路平坦,宛若一幅恬静的田园画卷。然而87年前,这里却是炮火连天、血流成河的抗日战场,被日军称为“地狱谷”。

1938年10月2日,日军第106师团主力窜到德安县磨溪乡石堡山、万家岭一带地区,第九战区第一兵团调遣部队,将敌合围。10月7日,万家岭围歼战总攻开始,中国军队从东、南、西、北四个方向,向日军发起猛烈攻势,激战三昼夜,战至10月10日,中国军队歼灭日军第106师团一万余人,取得大胜,史称“万家岭大捷”。

在尖山村,一栋老屋的砖墙上至今仍密布弹痕。“每一个弹孔都是历史的见证,既记录着日军的残暴,也铭记着我们民族曾经的苦难。”村民蔡华东说,他的父亲因遭受日军毒气伤害,晚年长期被病痛折磨。“正是这些记忆,让我更加懂得今天的生活来之不易。”

如今,南田村修缮一新的日军第106师团指挥部旧址静静矗立,与周边民居相映,既警示后人铭记历史,也见证着这片土地的重生与希望。

硝烟早已散尽,如今的磨溪乡正以产业兴旺、村庄整洁、生活宜居为目标,奋力书写新时代的发展篇章。

在宝泉村,金樱子产业园里一派繁忙,连片果树青翠挂果。“金樱子是道地药材,盛果期可达几十年。我们要把这里打造成集种苗研发、生产加工、研学体验于一体的综合产业园。”枝祥中药材专业合作社负责人熊庆祥介绍,在乡政府支持下,当地通过土地流转实现规模化种植,不仅壮大了村集体经济,也为农户开辟了新的增收渠道。

作为“老字号”特产,磨溪水梨已有30多年栽培历史。得益于优越的生态环境,磨溪水梨皮薄多汁、脆甜爽口,曾经畅销不衰。近年来,面对市场波动,当地积极举办水梨推介会,帮助农户拓展销售渠道。目前,全乡梨园面积已达1300亩,亩产超600斤,总产量预计达百万斤。

油茶,是磨溪乡另一张“绿色名片”。在南田村高产油茶示范基地,漫山油茶树焕发生机。通过“合作社+农户”模式,不仅盘活了闲置土地,还带动126位脱贫户加入合作社,走上致富之路。“待油茶进入盛果期,每亩鲜果产量可达800公斤,亩产值约3200元。”南田村党支部书记周先平说。

从弹痕斑驳的老屋到花草繁茂的庭院,从毒气弥漫的“地狱谷”到产业兴旺的“幸福乡”,磨溪乡的变迁,是历史与现实最鲜明的对照。今日的磨溪乡,正以产业振兴托起百姓的幸福生活,在绿水青山之间续写新时代的奋斗传奇。

“八十年过去了,老山岭终于安静了,家家户户过上好日子,这才是我们真正想看到的。”熊金香老人感慨道。